

제2절 주택·건설업

1. 주택업

1) 주택업의 개관

주생활(住生活)은 인간생활의 3대 필수조건 가운데 하나로서 주생활의 용기(容器)인 주택은 그 시대의 생활양식이나 구조방식에 따라 끊임없이 변천되어 왔다. 태고시대 사람들은 동굴 같은 곳에 살다가, 차차 움막 같은 것을 만들기 시작하였다. 주택의 시초가 되는 당시의 이러한 집이란 단순히 풍우(風雨)를 피하며 외적의 침입을 막는 피난처에 지나지 않았다. 그러던 것이 인간의 지혜와 과학문명의 발달로 인해 인간의 생활은 다양하게 변화되었다. 이에 따라 주택에 대한 요구조건도 차차 많아지고 주택의 형태와 구조도 점차로 발전해왔다.

이러한 주택은 차차 발달하면서 그 속에서 오락 등의 기능은 물론 생산공장 등의 기능도 겸하게 되었다. 그러나 사회활동이 점차 복잡해짐에 따라 이러한 주거의 겸용은 점점 무너지기 시작하고 분리되기 시작하였다. 이러한 잔재는 아직 본 군에서는 많이 볼 수 있고, 도시의 주택에서는 병용주택의 형태로 유지되고 있다. 직업이 분업화되고 생산공장이 분리됨에 따라 많은 생산품을 보관하던 창고는 주택에서 없어졌으나, 일상생활에 필요한 식품이나 물품을 저장해 두는 장소는 여전히 요구되고 있다.

특히 현대주택은 여러 가지 부대시설을 요구하고 있다. 상하수도나 전기·가스 등의 공동시설, 난방시설, 교통시설, 커뮤니케이션시설, 쓰레기처리시설 등에 이르기까지 공동시설을 요구하고 있다. 이에 따라 주택은 소득수준의 증가와 함께 강력한 질적 향상을 요구하고 있다. 울진군에서도 이와 같은 주택의 문제에 꾸준한 관심을 가지고 주택건설사업을 실시하고 있다.

우리나라 주택건설업에 있어서는 <표 352>에서 볼 수 있듯이 주택사업자 수는 2008년 6,171개에서 2018년 7,669개로 24.3% 증가하였으며, 건설업체 수는 2001년 47,533개에서 2018년 63,837개로 34.3% 증가하였다.

<표 352> 우리나라의 주택사업자와 건설업체 수 현황

연별	주택사업자 수	건설업체 수		
		계	일반건설업	전문건설업
2001	-	47,533	11,961	35,572
2005	-	53,594	13,254	40,340
2008	6,171	56,066	12,711	43,355
2010	4,987	57,429	12,002	45,490
2015	6,567	57,520	11,216	46,304
2016	7,236	58,955	11,552	47,403
2017	7,681	61,128	12,019	49,109
2018	7,669	63,837	12,638	51,199

* 2008년부터 주택사업자 수로 구분되어 발표됨.

출처 : 국토교통부, 「주택건설실적통계」, (2001~2018)

2) 주택건설과 주택보급 현황

<표 353>에서 볼 수 있듯이 우리나라의 주택건설은 1951년 51천호를 건설했는데 주택경기
의 활성화로 매년 큰 폭으로 증가하여 1980년 212천호, 1990년에는 750천호까지 늘어났
다. 그러나 1990년대 이후 다소 증가세가 감소하여 1995년에는 619.1천호, 2010년에 386.5천
호에 그쳤다. 2015년에는 다시 신도시개발 등의 주택보급정책에 힘입어 765.3천호로 증가하
였으며, 최근 부동산 가격 상승에 따른 가격안정책의 실시로 증가세가 다시 주춤하고 있다.

<표 353> 우리나라의 주택건설 수와 주택유형 현황

(단위 : 천호)

연별	주택건설 수			주택유형			
	계	공공	민간	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택
1951	51	20	31	-	-	-	-
1955	87	25	62	-	-	-	-
1965	7	8	63	-	-	-	-
1970	115	12	103	-	-	-	-
1975	180	63	117	132	38	10	-
1980	212	106	105	123	77	12	-
1985	227	114	95	50	132	45	-

연별	주택건설 수			주택유형			
	계	공공	민간	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택
1990	750.4	269.4	481.0	105	501	144	-
1995	619.1	236.2	382.6	56	497	17	49
2000	433.5	140.3	293.2	-	-	-	-
2005	463.6	141.0	322.6	44.5	41.8	3.3	7.4
2010	386.5	138.3	248.2	40.4	47.1	4.5	5.6
2015	765.3	76.4	688.9		49.6	3.4	6.2
2016	726.0	75.8	650.2	35.3	48.1	2.2	8.9
2017	653.0	76.6	576.8	34.3	48.6	2.2	9.2
2018	554.0	81.1	473.0	33.3	49.2	2.2	9.3

* 2006년부터 비거주용 건물내주택과 주택이외의 거처가 집계되었으나 비중이 미미하여 제외함.

출처 : 건설교통부, 『건설교통통계연보(건설편)』; 국토교통부, 2019, 「주거실태조사」

주택유형별로는 1975년에는 주택의 73.3%가 단독주택이었으나 1990년에는 단독주택의 비중이 14.0%로 감소한 반면 아파트가 66.8%로 크게 늘어났으며, 연립주택 등도 19.2%로 비중이 증가하였다. 2000년 이후 다시 단독주택에 대한 선호도가 증가하여 2018년에는 단독주택의 비중이 33.3%, 아파트 49.2%, 연립주택 2.2%, 다세대주택 9.3% 등으로 다세대주택의 비중이 증가하는 특징을 나타내 보이고 있다.

3) 주택보급현황

<표 354>에서 볼 수 있듯이 도시지역으로 갈수록 주택의 부족은 심각하고, 수도권과 서울로 갈수록 그 부족은 더욱 심각해진다. 1990년대 이후 특히 서울과 수도권지역에 집중적으로 지어진 아파트단지로 말미암아 이 지역의 주택수를 가구수로 나눈 주택보급률은 2000년에 드어 80%를 상회하고 2010년에는 수도권과 서울 모두 97% 이상을 나타내고 있다.

<표 354> 우리나라의 주택보급률 비교

(단위 : %)

연도	전국	수도권	서울	지방
1971	77.3	-	-	-
1974	74.8	-	-	-
1980	71.2	-	-	-

연도	전국	수도권	서울	지방
1986	69.7	-	-	
1990	72.5	61.0	56.8	-
1995	86.0	76.7	68.0	-
2000	96.2	86.1	77.4	-
2005	98.3	96.0	93.7	-
2010	101.9	99.0	97.0	-
2015	102.3	97.9	96.0	106.5
2016	102.6	98.2	96.3	106.8
2017	103.3	98.3	96.3	107.9

* 지방주택보급률은 2012년부터 발표됨.

출처 : 통계청, 1992, 『인구주택조사보고』; 통계청, 2018, KOSIS

이에 비하여 지방은 주택보급률에 있어서는 전혀 걱정할 바가 되지 못한다고 할 수 있다. 2012년부터 발표된 지방의 주택보급률은 2012년 106.2%, 2015년 106.8%, 2017년에는 106.8%를 나타내고 있어 단순 수치로는 모든 가구가 주택을 보유할 수 있는 것으로 보여지고 있다.

4) 울진군의 주택수급 상황

옛날부터 울진군의 주택은 대체적으로 초가(草家), 토담집, 토와가[土瓦家:흙으로 만든 기와집]가 대부분이고 산골짜기에는 굴피집, 너와집도 간혹 있었다. 1960년대 이후 본격적인 경제개발계획 및 새마을 사업의 추진과 함께 농촌에도 함석집, 스레트집 외에도 시멘트기와 집(洋灰瓦家)이 다수 등장하고 또 시멘트콘크리트집이 태반이나 되었다. 그리고 본 군의 소재지를 비롯하여 죽변, 매화, 기성, 평해, 후포 등지에는 개인소유의 이층건물도 많이 생겨났다. 특히 1976년 이후 동해고속화도로가 개설됨에 따라 도로부근지역에는 취락구조의 개선책으로 신형주택이 많이 건립되었다. 또 지역개발사업시책의 일환으로 울진읍을 위시하여 죽변, 북면, 근남, 평해, 후포, 온정 지역은 도시계획지로 확정 고시되었고, 연차계획사업으로 1983년 7월부터 울진읍, 소도읍가꾸기사업을 시행함으로써 3, 4층의 현대식 콘크리트건물이 점차 도시의 면모를 갖추게 되었다.

<표 355>에서 볼 수 있듯이 1970년, 1975년의 경우 울진군의 주택보급률은 각 92.2%, 99.9%로 주택부족률은 7.8%, 0.1%였다. 이 당시 주택종류는 97.9%가 단독주택이었다. 그 후 1986년 주택보급률이 92.7%로 약간 떨어지기는 했으나 2005년에는 103.4%, 2015년에는 124.2%를 기록하다가 2017년에는 121.5%를 나타내고 있다. 특히 1995년에 들어와서는 중

전의 거의 모두가 단독주택이었던 주택종류가 약간 다양화된 모습을 살필 수 있다. 단독주택이 82.8%, 아파트가 11.6%, 연립주택이 2.8%, 다세대주택이 2.3%를 나타내고 있다. 이후 점점 아파트와 연립주택에 대한 선호도가 증가하여 2017년에 단독주택은 70.9%로 비중이 감소한 반면 아파트는 18.2%, 연립주택은 6.7%, 다세대주택은 4.2%로 비중이 높아졌다.

<표 355> 울진군의 연도별 주택보급현황

(단위:가구, 호)

연별 및 읍면별	일반가구수	주택수					주택보급률
		합계	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	
1970	20,130	18,945	18,547	-	-	-	92.2
1975	19,630	19,610	19,196	-	341	-	99.9
1986	20,433	18,945	-	-	-	-	92.7
1990	20,250	19,596	-	-	-	-	96.7
1995	22,901	21,384	17,709	2,485	601	501	93.4
2000	24,207	23,804	18,775	3,714	738	374	98.3
2005	23,375	24,175	19,530	3,160	905	580	103.4
2010	23,195	24,636	18,190	4,067	1,228	580	106.2
2015	20,543	25,504	18,361	4,523	1,708	912	124.2
2016	21,613	25,686	18,527	4,531	1,712	916	118.9
2017	21,760	26,430	18,727	4,812	1,784	1,107	121.5
울진읍	5,346	5,224	2,589	1,547	572	516	97.7
평해읍	1,455	1,820	1,656	103	50	11	125.1
북면	2,990	4,376	2,785	1,409	87	95	146.4
금강송면	1,312	774	774	-	-	-	59.0
근남면	1,421	1,776	1,466	198	83	29	125.0
매화면	932	1,546	1,509	-	-	37	165.9
기성면	3,178	1,959	1,864	73	22	-	61.6
온정면	3,330	1,336	1,213	41	34	48	40.1
죽변면	684	4,107	2,574	687	589	257	600.4
후포면	1,112	3,512	2,297	754	347	114	315.8

* 일반가구를 대상으로 집계(비혈연가구, 1인가구 포함)

단, 집단가구(6인 이상 비혈연가구, 기숙사, 사회시설 등) 및 외국인가구는 제외

* 2011년부터 “비가주용건물내주택”을 단독주택에 포함.

* 2011년부터 신주택보급률 적용

출처 : 울진군 지역개발과, 『울진통계연보』, (1971~2018)

<표 356>에서 볼 수 있듯이 울진군의 주택점유형태를 살펴보면 1993년의 경우 자가가 85.3%, 전세가 4.2%, 보증부월세가 0.3%, 사글세가 2.3%, 무상은 7.9%이다. 2010년에는 자가 70.15%, 전세가 4.92%, 보증부월세가 5.32%, 사글세가 2.40%, 무상 13.60%를 나타내고 있다. 1993년에 비하여 2010년에 전세, 월세, 무상 등의 비중이 갑자기 증가한 것은 본 군에도 어려운 경제사정이 반영되었다는 것과 도시로의 이주로 빈집이 증가하고 있다는 것을 반증하는 자료라 하겠다.

<표 356> 울진군의 주택의 점유형태

(단위 : 호)

연별	합계	자가	전세	보증부월세	무보증 월세	월세(사글세)	무상
1993	18,060	15,413	750	58		414	1,425
1994	21,797	18,437	1,350	197		1,188	625
1995	18,060	15,413	750	58		414	1,425
2000	22,267	14,963	2,051	489	921	908	2,928
2005	20,953	14,496	1,289	642	1,132	812	2,582
2010	20,747	14,555	1,020	1,104	746	500	2,822

이후 발표되지 않음

출처 : 통계청, 2011, 『인구주택총조사보고』; 울진군, 『울진통계연보』, (2011)

<표 357>에서 볼 수 있듯이 울진군의 아파트 건립은 1980년대에 들어와서부터이다. 그 구체적인 상황을 살펴보면, 1981년에 32개 동수에 714가구를 건립, 1990년에는 26개 동수에 499가구를 건립하였으며, 1981년에 135m²를 초과하는 아파트도 있었지만 대부분 80m² 이하의 아파트가 건립되었다. 그후 2005년까지 아파트의 건립이 급격히 감소하다가 2010년에 들어와서 7개동에 196가구, 2014년에 5개동 223가구, 2016년에 12개동에 422가구를 건립하는 등 최근 다시 증가하는 추세를 보이고 있다.

<표 357> 울진군의 연도별 아파트 건립현황

(단위 : 동수, 호)

연별	동수	주택수	규모별 주택수				
			40㎡이하	40~60㎡이하	60~80㎡이하	85~135㎡이하	135㎡초과
1981	32	714	-	558			156
1985	7	186	186				
1990	26	499	-	180	319	-	-
1995	4	175	-	175	-	-	-
2000	1	96	-	-	96	-	-
2005	1	72	-	-	72	-	-
2010	7	196	196	-	-	-	-
2013	2	29	-	-	29	-	-
2014	5	223	11	-	185	27	-
2015	-	-	-	-	-	-	-
2016	12	422	-	-	422	-	-
2017	-	-	-	-	-	-	-

* 동수는 사업승인기준

* 철거분은 고려하지 않음.

출처 : 울진군, 『울진통계연보』, (1982~2018)

2. 건설업

1) 건설업의 개관

토목·건축공사를 하는 건설업은 제방·사방·상하수도 등의 공공시설과 공장·창고 등의 산업시설, 주택·학교·위생 등의 문화시설 등 그 범위가 대단히 넓다. 최근 한국의 건설업도 급격화 내지 양산화(量産化)되어 고속도로 건설, 지하철 건설, 고속전철 건설, 신공항건설 등 대규모 공사가 이루어지고 있다.

<표 358>에서 알 수 있듯이 건축허가면적은 1956년 1,115천㎡에서 1990년에는 116,419천㎡로 104.41배가 늘어났다. 특히 제1차 경제개발5개년 계획이 추진·실시되던 해인 1962년을 기준으로 살펴보면 건축허가면적이 2,180천㎡에서 2018년에는 160,064천㎡로 738배가 증가했다. 용도별로 살펴보면 1962년 당시 주거용 37.3%, 상업용 28.0%, 공업용 19.5%, 문교·사회용 및 기타 15.1%였으나, 2018년에는 주거용 35.6%, 상업용 27.8%, 공업용 10.1%, 교육 및 사회용 5.4%, 기타가 21.1%의 분포를 보이고 있어 주거용이 가장 높음을 살필 수 있다.

그리고 10년 주기로 건축허가면적을 살펴보면 1960년 1,403천㎡, 1970년 10,787천㎡, 1980년 25,727천㎡, 1990년 116,419천㎡, 2000년에는 81,055천㎡, 2010년 125,447㎡, 2018년에는 160,964㎡로 나타났다. 1960년에서 1970년의 경우엔 7.69배의 증가, 1970년에서 1980년의 경우엔 2.39배의 증가, 1980년에서 1990년의 경우엔 4.53배의 증가, 1990년에서 2000년의 경우엔 0.97배의 증가, 2000년에서 2010년의 경우에는 1.55배, 2010년에서 2018년의 경우에는 1.28배의 증가를 나타냈다.

여기에서 1960년에서 1970년의 경우와 1980년에서 1990년의 경우 건축허가규모가 크게 증가현상을 나타내는 바, 이는 1970년대의 경우 급격한 공업화의 촉진정책에 기인한 것과 1990년대의 경우는 주택 200만호 조기달성 및 각종 투기붐에 따른 거품경제의 현상 등이 크게 영향을 미친 것으로 판단된다.

<표 358> 우리나라의 연도별 건축허가면적

(단위 : 천㎡)

연도	합계	주거용	상업용	공업용	교육 및 사회용	기타
1956	1,115	418	-	533	164	-
1960	1,403	779	-	455	168	1
1965	3,893	1,731	827	655	679	1
1970	10,787	5,885	2,009	1,529	801	563
1975	18,420	11,623	2,650	2,641	945	561
1980	25,727	14,740	5,053	2,222	1,823	1,889
1985	38,217	20,606	9,497	4,140	3,972	2
1990	116,419	70,927	26,409	10,570	5,106	3,407
1995	117,327	62,614	28,549	13,727	6,281	6,156
2000	81,055	41,283	17,885	11,645	-	9,245
2005	111,506	50,281	23,368	13,576	-	24,280
2010	125,447	51,464	26,617	15,484	12,062	19,820
2015	189,840	85,520	52,449	16,709	10,333	24,828
2016	178,955	78,420	48,144	17,443	10,612	24,335
2017	171,875	70,255	48,226	16,377	8,988	28,029
2018	160,964	57,325	4통4,755	16,247	8,671	33,967

출처 : 통계청, 1998, 『대한민국 50년의 경제사회상 변화』; 통계청, 2019, 연도별 건축허가현황

특히 현대건설은 전통기술의 개량이나 접목이라기보다는 전혀 새로운 차원의 기술과 자

재 및 모양으로 이루어졌다. 이러한 건설은 해당지역의 도시계획, 주택, 상하수도, 하천제방, 도로, 교량, 전기, 공항건설 등의 전 부문에 걸쳐 이루어진다. 본 군의 경우 여타의 건설부문은 사회간접자본 부문에서 상세히 다루므로, 본 절에서는 건축허가면적을 중심으로 살펴보기로 한다. 나아가 본 군의 연도별·용도별 건축허가상황은 어떠하며, 사용된 건설장비는 어떤 종류로 얼마만큼 사용되었는가를 살펴보기로 한다.

2) 건설업 현황

우리나라의 1968년 이후 연도별 사업체 수(개), 종사자 수, 수주액, 연말 유형 고정자산 등을 살펴보면 다음의 <표 359>와 같다. 사업체 수에서 1968년 597개였던 것이 1973년에는 2,054개로 증가하여 1985년에는 11,936개, 1990년에는 18,703개, 2000년에는 51,203개, 2010년에는 65,330개, 2017년에는 72,376개로 급격한 증가현상을 나타내고 있다. 종사자수는 1973년에 237,576명에서 1980년에는 608,130명으로 2.6배의 증가를, 1990년에는 934,312명으로 1973년에 비하여 3.9배의 증가, 2000년에는 1,342,192명으로 1973년에 비하여 5.6배의 증가, 2017년에는 1,670,033명으로 7.0배의 증가를 나타내고 있다.

<표 359> 우리나라의 연도별 건설업 현황

(단위 : 십억원)

연별	기업체수(개)	종사자수(명)	매출액	공사비용	부가가치
1973	2,054	237,576	317	138	178
1975	3,348	328,935	763	413	350
1980	4,924	608,130	8,010	7,315	3,262
1985	11,936	859,531	16,876	16,243	6,762
1990	18,073	934,312	27,592	24,999	13,342
1995	39,533	1,550,017	83,644	77,357	39,899
2000	51,203	1,342,192	95,763	89,636	41,915
2005	66,619	1,718,181	142,623	133,734	61,740
2010	65,330	1,625,313	281,762	271,065	75,298
2015	67,897	1,533,976	328,499	320,471	94,675
2016	69,508	1,573,450	356,567	343,152	106,314
2017	72,376	1,670,033	391,962	374,314	119,694

* 1970년 이전 자료는 건설부 장관 면허 업체에 한함(69년, 70년은 개인 사업자도 포함).

출처 : 통계청, 『연도별 건축허가현황』

매출액은 1973년에 317십억원에서 1980년에는 8,010십억원으로 25.3배의 증가를, 1990년에는 27,592십억원으로 1973년에 비하여 87.0배의 증가를, 2000년에는 95,763십억원으로 302.1배의 증가를, 2010년에는 281,762십억원으로 888.8배의 증가를, 2017년에는 391,962십억원으로 1,236.5배의 비약적인 증가현상을 나타내고 있다. 부가가치도 1973년에는 178십억원에서 1980년에 3,262십억원, 1990년에 13,342십억원, 2000년에는 41,915십억원, 2010년에는 75,298십억원, 2017년에는 119,694십억원으로 급격한 증가를 나타내어 부가가치가 대단히 높은 것으로 나타나고 있다.

3) 울진군의 건축허가상황

(1) 1970년대 울진군의 건축허가상황

<표 360>에서 볼 수 있듯이 1970년 울진군의 건축허가는 모두 신축이었으며, 이중 철근철골조는 64.47%, 목조는 31.53%였다. 1975년에는 신축이 93.51%, 증축이 6.49%이다. 이중 철근철골조가 41.79%, 연와석조가 36%, 목조가 7.09%, 기타가 15.12%였다. 1980년에는 신축이 92.94%, 개축이 1.2%, 증축이 6.12%이다. 이중 철근철골조가 41.99%, 연와석조가 57.88%, 목조가 0.1%였다.

<표 360> 1970년대 울진군의 건축허가상황

(단위 : 동수, m²)

연별	용도별	개축					증축				
		계	철근철골조	연와석조	목조	기타	계	철근철골조	연와석조	목조	기타
1970	동수	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	연면적	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1975	동수	-	-	-	-	-	8	1	3	1	3
	연면적	-	-	-	-	-	636	227	269	34	106
1980	동수	6	-	-	-	-	11	4	7	-	-
	연면적	488.54	-	478.54	-	-	2,477.32	1,810.02	667.30	-	-

연별	용도별	합계					신축(개축)				
		계	철근철골조	연와석조	목조	기타	계	철근철골조	연와석조	목조	기타
1970	동수	5	2	-	3	-	5	2	-	3	-
	연면적	645.4	441.9	-	203.5	-	645.4	441.9	-	203.5	-
1975	동수	53	7	14	16	19	45	6	11	12	6
	연면적	9,806	4,098	3,530	695	1,483	9,170	3,871	3,261	661	1,377
1980	동수	273	28	244	1	-	256	24	231	1	-
	연면적	40,563.14	17,034.32	23,477.61	51.21	-	37,698.28	15,224.30	22,322.77	51.21	-

연별	용도별	대수선대변경				층별내역							
		계	철근철골조	연와석조	목조	계	지하	1층	2층	3층	4층	5층	6~11층
1970	동수	5	2	-	3	10	2	-	3	-	-	-	5
	연면적	645.4	441.9	-	203.5		441.9	-	203.5	-	-	-	645.4
1975	동수	-	-	-	-	53	-	47	4	2	-	-	-
	연면적	-	-	-	-	9,806	7,323	716	1,767	-	-	-	-
1980	동수	-	-	-	-		-	131	140	2	-	-	-
	연면적	-	-	-	-		13,986.33	25,784.57	792.24	-	-	-	-

출처 : 울진군, 『울진통계연보』, (1971~1981)

(2) 1980년대 울진군의 건축허가 상황

<표 361>에서 볼 수 있는 바와 같이 1985년은 건축허가 동수에 있어서 총 200개동에 건축허가가 이루어졌는데, 이중 철근철골조가 70개동으로 35%, 연와석조가 113동으로 56.5%, 목조가 16동으로 8%, 기타가 1개 동으로 0.5%이다. 연면적에 있어서는 철근철골조가 93.88%, 연와석조가 5.59%, 목조가 0.53% 등이다. 여기에서 드러난 특징적인 사실은 1970년대에 비하여 철근철골조의 건축이 비약적으로 증가하였다는 사실이다. 또 1990년의 경우 건축허가 동수는 354개동으로 1985년에 비하여 1.77배의 증가되었다. 이중 철근철골조가 29.38%, 연와석조가 54.80%, 목조가 10.17%, 기타가 5.65%이다. 여기에서 특징적인 것은 철근철골조는 대폭 감소된 반면 연와석조의 건축허가가 급격하게 증가한 것임을 발견할 수 있다.

<표 361> 1980년대 울진군의 건축허가 상황

연별	용도별	합계					신축				
		계	철근 철골조	연와 석조	목조	기타	계	철근 철골조	연와 석조	목조	기타
1985	동수	200	70	113	16	1	158	44	99	15	-
	연면적	155,969	146,421	8,712	821	15	147,513	139,104	7,264	785	-
2541990	동수	354	104	194	36	20	254	81	126	33	14
	연면적	107,653	84,227	16,881	2,431	4,114	98,071	9,448	14,031	2,212	2,380

연별	용도별	개축, 증축					대수선대변경				
		계	철근 철골조	연와 석조	목조	기타	계	철근 철골조	연와 석조	목조	기타
1985	동수	40	25	14	-	1	2	1	-	1	-
	연면적	8,280	7,177	1,088	-	15	176	140	-	36	-
1990	동수	99	23	67	3	6	1	-	1	-	-
	연면적	9,515	4,779	2,783	219	1,734	67	-	67	-	-

출처 : 울진군, 『울진통계연보』, (1986~1991)

(3) 1990년대 울진군의 건축허가상황

<표 362>에서 볼 수 있는 바와 같이 1991년의 경우 1985년, 1990년 등 1980년대에 비하여 건축허가 동수나 건축허가연면적 모두 대폭 감소되었다. 1992년에는 건축허가 동수는 오히려 7개 동이 줄었지만 건축허가연면적은 대폭 확대되었다.

그후 1993년, 1994년, 1995년, 1996년에 걸쳐 건축허가 동수는 꾸준히 증가되었지만 건축허가연면적은 오히려 감소한 것으로 나타난다. 그리고 특징적인 것은 1991년의 경우 건축허가 동수에 있어서 신축이 87.8%로 압도적인 비중을 차지하고 있으나, 1996년에는 신축이 71.3%로 감소하고 있다.

건축허가연면적에 있어서는 1991년의 신축이 92.8%, 개축·증축은 7.2%를 차지하고 있다. 1996년에는 신축이 88.6%, 개축·증축이 11.3%를 차지하여 신축은 1991년에 비하여 4.2% 감소한 반면, 개축·증축은 4.1% 증가되었음을 살필 수 있다.

<표 362> 1990년대 울진군의 건축허가상황

연별	용도별	합계					신축				
		계	철근 철골조	연와 석조	목조	기타	계	철근 철골조	연와 석조	목조	기타
1991	동수	123	74	29	11	9	108	62	28	11	7
	연면적	70,925	63,020	4,311	872	2,722	65,847	59,738	3,967	872	1,270
1995	동수	474	111	203	21	139	343	95	147	17	84
	연면적	125,655	90,182	13,991	1,266	20,080	114,120	84,960	11,525	1,163	16,472
2000	동수	45	26	7	1	11	37	24	5	1	7
	연면적	31,662	25,909	1,248	100	4,405	29,748	25,118	908	100	3,266

연별	용도별	개축, 증축					대수선대변경				
		계	철근 철골조	연와 석조	목조	기타	계	철근 철골조	연와 석조	목조	기타
1991	동수	15	12	1	-	2	-	-	-	-	-
	연면적	5,078	3,282	344	-	1,452	-	-	-	-	-
1995	동수	128	16	55	2	75	3	-	1	2	-
	연면적	11,446	5,222	2,442	38	3,744	89	-	24	65	-
2000	동수	8	2	2	-	4	-	-	-	-	-
	연면적	1,914	791	340	-	783	-	-	-	-	-

출처 : 울진군, 『울진통계연보』, (1992~1997)

(4) 2000년대 울진군의 건축허가상황

<표 363>에서 볼 수 있는 바와 같이 2000년대의 건축허가 동수나 건축허가 연면적은 1990년대의 감소추세에서 벗어나 점점 증가하고 있는 모습을 보이고 있다. 건축동수에 있어서 2005년이 2001년에 비해 다소 감소하였지만 건축허가연면적은 지속적으로 증가하고 있는 모습을 보이고 있다.

<표 363> 2000년대 울진군의 건축허가상황

연별	용도별	합계						
		계	콘크리트	철골	조적	철골철근	나무	기타
2001	동수	176	...	...	70	36	5	67
	연면적	22,677	...	...	5,762	9,995	310	67
2005	동수	134	40	61	28	1	4	-
	연면적	34,838	24,234	8,351	1,848	120	285	-

연별	용도별	합계						
		계	콘크리트	철골	조적	철골철근	나무	기타
2010	동수	547	162	280	49	1	53	2
	연면적	99,683	52,810	40,072	2,784	-	4,000	17

연별	용도별	신축						
		계	콘크리트	철골	조적	철골철근	나무	기타
2001	동수	112	...	...	55	27	3	31
	연면적	18,403	...	...	242	9,077	242	4,935
2005	동수	91	29	41	18	-	3	-
	연면적	28,024	19,993	6,388	1,366	-	277	-
2010	동수	394	132	199	24	-	38	1
2010	연면적	84,853	47,242	32,334	2,143	-	3,117	17

연별	용도별	증축·개축·이전·대수선						
		계	콘크리트	철골	조적	철골철근	나무	기타
2001	동수	64	...	...	15	10	3	37
	연면적	4,274	...	...	888	1205	110	2,094
2005	동수	34	6	16	10	1	1	-
	연면적	2,077	725	770	482	120	8	-
2010	동수	136	22	76	23	1	13	1
	연면적	10,470	2,734	6,950	72	-	714	-

연별	용도별	용도변경						
		계	콘크리트	철골	조적	철골철근	나무	기타
2001	동수	...	...	...	...	...	...	...
	연면적	...	...	...	...	...	...	...
2005	동수	9	5	4	-	-	-	-
	연면적	4,737	3,544	1,193	-	-	-	-
2010	동수	17	8	5	2	-	2	-
	연면적	4,360	2,834	788	569	-	169	-

출처 : 울산군, 『울진통계연보』, (2002~2011)

건축허가 동수 변경의 특징은 신축이 63.6%, 67.9%, 72.0%로 점점 증가하는 추세를 보이는 반면 증축·개축·이전·대수선은 36.4%, 25.4%, 24.5%로 점점 감소하는 추세를 보이고 있다는 점이다. 건축허가연면적 변경의 특징은 신축과 증축·개축·이전·대수선은 각각 0.8%, 12.8%p 감소한 반면 용도변경이 13.6%로 크게 증가하였다.

(5) 2010년대 울진군의 건축허가상황

<표 364>에서 볼 수 있는 바와 같이 2011년의 경우 2001년 2005년 등 2000년대에 비하여 건축허가 동수나 건축허가 연면적 모두가 대폭 증가하였다. 2011년에 비하여 2015년의 건축허가연면적은 감소하였으나 건축허가 동수는 142동 증가하였다.

2010년대 항목별 건축허가의 특징은 신축이 동수면에서 76.1%, 73.5%, 69.1%로 점점 감소한 반면 증축·개축·이전·대수선은 19.2%, 22.3%, 27.2%로 증가하였다. 그리고 건축연면적도 비슷한 추세를 보여 신축은 93.7%, 87.4%, 85.2%로 감소한 반면 증축·개축·이전·대수선은 4.9%, 10.0%, 12.4%로 점점 증가하고 있는 추세를 보이고 있다.

<표 364> 2010년대 울진군의 건축허가상황

연별	용도별	합계						
		계	콘크리트	철골	조적	철골철근	나무	기타
2011	동수	624	219	325	36	6	38	-
	연면적	328,241	117,089	95,017	2,556	110,115	3,464	-
2015	동수	766	256	404	37	2	64	1
	연면적	141,792	88,407	41,210	2,806	4,078	5,211	77
2017	동수	541	164	283	18	2	70	4
	연면적	98,452	44,870	37,798	1,231	9,609	4,849	95

연별	용도별	신축						
		계	콘크리트	철골	조적	철골철근	나무	기타
2011	동수	475	182	240	21	6	26	-
	연면적	307,452	107,213	85,878	1,564	110,115	2,682	-
2015	동수	563	214	272	17	2	57	1
	연면적	123,914	83,347	30,179	1,365	4,078	4,868	77
2017	동수	374	131	183	6	1	50	3
	연면적	83,892	41,617	27,974	553	9,515	4,148	85

연별	용도별	증축·개축·이전·대수선						
		계	콘크리트	철골	조적	철골철근	나무	기타
2011	동수	120	26	80	8	-	6	-
	연면적	16,007	6,545	8,656	423	-	383	-
2015	동수	171	34	120	11	-	6	-
	연면적	14,183	3,580	9,853	528	-	222	-
2017	동수	147	29	93	6	1	17	1
	연면적	12,175	2,707	9,076	39	-	340	10

연별	용도별	용도변경						
		계	콘크리트	철골	조적	철골철근	나무	기타
2011	동수	29	11	5	7	-	6	-
	연면적	4,782	3,331	483	569	-	399	-
2015	동수	30	8	12	9	-	1	-
	연면적	3,695	1,480	1,178	913	-	124	-
2017	동수	20	4	7	6	-	3	-
	연면적	2,388	546	748	639	94	361	-

출처 : 울진군, 『울진통계연보』, (2012~2018)

(6) 2017년 울진군의 용도별 건축허가상황

<표 365>에서 볼 수 있듯이 2017년의 용도별 건축허가상황을 살펴보면, 동수면에서 주거용이 52.5%, 상업용이 24.2%, 농수산용이 8.7%, 교육/사회용이 3.2%, 공공용이 1.4%, 공업용이 2.0%를 차지하고 있다. 동년에 있어서 연면적을 기준으로 살펴보면, 주거용이 34.9%, 상업용이 31.3%, 교육/사회용이 11.9%, 농수산용이 10.5%, 공공용이 2.6%, 공업용이 1.8%를 차지하고 있다.

<표 365> 2017년 울진군의 용도별 건축허가 상황

(2017년 12월 31일, 현재) (단위: 동, m²)

용도별		합계						
		계	콘크리트	철골	조적	철골철근	나무	기타
주거용	동수	284	104	111	10	-	59	-
	연면적	34,367	21,553	7,492	784	-	4,538	-
상업용	동수	131	48	67	5	1	10	-
	연면적	30,854	18,427	11,635	387	94	311	-
농수산용	동수	47	-	47	-	-	-	-
	연면적	10,351	-	10,351	-	-	-	-
공업용	동수	11	-	11	-	-	-	-
	연면적	1,803	-	1,803	-	-	-	-
교육/ 사회용	동수	9	6	1	1	1	-	-
	연면적	11,679	2,106	58	-	9,515	-	-
공공용	동수	4	4	-	-	-	-	-
	연면적	2,546	2,510	36	-	-	-	-
기타	동수	55	2	46	2	-	1	4
	연면적	6,852	274	6,423	60	-	-	95

용도별		신축						
		계	콘크리트	철골	조적	철골철근	나무	기타
주거용	동수	219	88	78	6	-	47	-
	연면적	31,194	20,500	6,066	553	-	4,075	-
상업용	동수	77	34	40	-	-	3	-
	연면적	25,101	16,749	8,279	-	-	73	-
농수산용	동수	26	-	26	-	-	-	-
	연면적	6,964	-	6,964	-	-	-	-
공업용	동수	7	-	7	-	-	-	-
	연면적	1,310	-	1,310	-	-	-	-
교육/ 사회용	동수	7	5	1	-	1	-	-
	연면적	11,431	1,858	58	-	9,515	-	-
공공용	동수	4	4	-	-	-	-	-
	연면적	2,546	2,510	36	-	-	-	-
기타	동수	34	-	31	-	-	-	3
	연면적	5,346	-	5,261	-	-	-	85

용도별		증축·개축·이전·대수선						
		계	콘크리트	철골	조적	철골철근	나무	기타
주거용	동수	60	14	32	4	-	10	-
	연면적	2,327	764	1,325	39	-	189	-
상업용	동수	43	12	24	-	1	6	-
	연면적	4,555	1,421	2,983	-	-	151	-
농수산용	동수	21	-	21	-	-	-	-
	연면적	3,387	-	3,387	-	-	-	-
공업용	동수	2	-	2	-	-	-	-
	연면적	227	-	227	-	-	-	-
교육/ 사회용	동수	2	1	-	1	-	-	-
	연면적	248	248	-	-	-	-	-
공공용	동수	-	-	-	-	-	-	-
	연면적	-	-	-	-	-	-	-
기타	동수	19	2	14	1	-	1	1
	연면적	1,428	274	1,144	-	-	-	10

용도별		용도변경						
		계	콘크리트	철골	조적	철골철근	나무	기타
주거용	동수	5	2	1	-	-	2	-
	연면적	846	289	91	192	-	274	-
상업용	동수	11	2	3	5	-	1	-
	연면적	1,198	257	373	387	94	87	-
농수산용	동수	-	-	-	-	-	-	-
	연면적	-	-	-	-	-	-	-
공업용	동수	2	-	2	-	-	-	-
	연면적	266	-	266	-	-	-	-
교육/ 사회용	동수	-	-	-	-	-	-	-
	연면적	-	-	-	-	-	-	-
공공용	동수	-	-	-	-	-	-	-
	연면적	-	-	-	-	-	-	-
기타	동수	2	-	1	1	-	-	-
	연면적	78	-	18	60	-	-	-

출처 : 울진군, 『울진통계연보』, (2018)

4) 2010년대 울진군의 건설장비 현황

<표 366>에서 볼 수 있듯이 울진군의 건설장비는 2010년의 401대에서 2017년의 690대에 이르기까지 꾸준히 증가되어왔음을 살필 수 있다. 동 기간동안 불도저는 3~4대를 유지하고 있고, 굴삭기는 2010년의 131대에서 2017년의 240대로 1.8배가 증가했다. 로더는 34대에서 51대로 증가하였으며, 지게차는 2010년의 105대에서 2017년의 222대로 2.1배의 증가를 보여준다. 덤프트럭은 58대에서 94대로 1.6배의 증가를 보여준다. 기중기도 4대에서 11대로 증가하였고, 롤러는 2대에서 4대로 증가하였다. 콘크리트의 믹서트럭은 평균 40대를 유지하고 있다. 또 동기간 동안 쇄석기는 3대에서 2대로 감소하였고, 공기압축기는 2010년에서 2017년까지 평균 4.8대를 보유하고 있다. 천공기는 2010년에서 2017년까지 평균 13.6대를 보유하고 있다.

<표 366> 2010년대 울진군의 건설장비 현황

(단위: 대)

연별	합계	불도저	굴삭기	로더	지게차	덤프트럭	기중기
2010	401	4	131	34	105	58	5
2011	458	4	156	37	119	65	8
2012	472	3	145	43	131	71	8
2013	495	3	156	45	143	70	14
2014	527	3	167	45	168	65	13
2015	601	3	208	47	192	71	13
2016	653	4	224	48	204	87	12
2017	690	3	240	51	222	94	11

연별	롤러	콘크리트		쇄석기	공기압축기	천공기	기타
		믹서트럭	펌프				
2010	2	40	-	3	7	11	1
2011	3	38	3	3	6	12	3
2012	4	39	4	3	4	13	3
2013	4	37	2	2	4	13	2
2014	4	40	1	2	3	14	2
2015	4	38	2	2	4	15	2
2016	4	42	2	2	5	17	2
2017	4	42	2	-	5	14	2

출처: 울진군, 『울진통계연보』, (2011~2018)