

## 제1절 국·공유재산

### 1. 1960년대 울진군의 공유재산

울진군의 1960년대 군 소유의 공유재산을 살펴보면, <표 202>에서 볼 수 있듯이 토지는 1960년, 1961년에 252,000평에서 1965년에는 290,000평으로 15%가 증가되었다. 평가액은 약간의 면적증가와 가격상승에 따라 2,496천원에서 16,254천원으로 되었다. 이때 토지의 평균 평당가격은 56원이었다. 임야는 1960년, 1961년의 103,180천평에서 1965년에는 9,132천평으로 94,048천평이 감소하였다. 평가액은 6,420,900원에서 9,132,000원으로 약간 증가하였으나, 이는 면적이 1/2이상 감소한 상태이므로 단순 가격상승에 의한 것으로 보여진다. 건물은 24,000평에서 1965년에 9,159,000평으로 증가하여 381.63%의 증가현상을 나타내고 있다. 평가액은 126,941원에서 27,978,000원으로 상승하였다.

<표 202> 1960년대 울진군의 공유재산

(단위 : 면적:천평, 평가액:천원, 건물:m<sup>2</sup>)

연별	토지				임야	
	면적		평가액		면적	
	계	군유지	계	군소유	계	군소유
1960	252	252	2,496	2,496	6,103.18	103,180
1961	252	252	2,496	2,496	6,103.18	103,180
1965	290	290	16,254	16,254	9,144.00	9,132

연별	임야		건물			
	평가액		면적		평가액	
	계	군소유	계	군소유	계	군소유
1960	6,420.9	6,420.9	24	24	126.94	126.94
1961	6,420.9	6,420.9	24	24	126.94	126.94
1965	9,132.0	9,132.0	9,159	9,159	27,978	27,978

출처 : 울진군, 『울진통계연보』, (1961~1966).

## 2. 1970년대 울진군의 공유재산

울진군의 1970년대 공유재산을 살펴보면 <표 203>에서 볼 수 있듯이, 토지의 경우 1970년에 토지소유면적이 349,000평에서 1979년에는 447,000평으로 1.28배 증가하였다. 그 평가액은 87,053천원에서 332,829천원으로 3.82배 상승하였다. 임야의 경우는 1970년 9,844천평에서 1979년에는 8,990천평으로 854천평이 감소하여 0.9배가 되었다. 그 평가액은 98,635천원에서 118,476천원으로 19,841천원이 증가한 것으로 나타난다. 건물의 경우는 1970년 군소유면적이 3,531천평에서 1979년 5,827천평으로 1.65배 증가하였다. 그 평가액은 1970년 76,490천원에서 1979년 337,000천원으로 4.41배가 된 것으로 나타난다.

<표 203> 1970년대 울진군의 공유재산

(단위 : 면적:천평, 평가액:천원, 건물:m<sup>2</sup>)

연별	토지				임야	
	면적		평가액		면적	
	계	군유지	계	군소유	계	군유지
1970	349	349	87,053	87,053	9,844	9,844
1974	232	232	188,805	188,805	10,621	10,621
1978	450	450	324,253	324,253	8,730	8,730
1979	447	447	322,829	322,829	8,990	8,990

연별	임야		건물			
	평가액		면적		평가액	
	계	군소유	계	군유지	계	군소유
1970	98,635	98,635	3,531	3,531	76,490	76,490
1974	100,622	100,622	10,780	10,780	130,000	130,000
1978	114,076	114,076	5,415	5,415	293,356	293,356
1979	118,476	118,476	5,827	5,827	337,000	337,000

출처 : 울진군, 『울진통계연보』, (1971~1980)

## 3. 1980년대 울진군의 공유재산

본 군의 공유재산의 경우, 1960년대·1970년대에는 토지, 건물, 임야에 국한되었던 것이 1980년대에는 토지, 건물, 선박, 임목죽, 공작물, 기타로 다양화되었다. 특히 1980년에는 20톤·5000천원의 선박 1척이 마련되었고, 1982년에는 17점·6,045천원의 공작물이 마련되었

다. 이들에 대한 상세한 내역은 <표 204>과 같다.

이러한 공유재산의 다양화와 확대로 총평가액은 1980년 1,366,483천원에서 1989년 4,463,424천원으로 약 3.3배 증가한 것으로 나타난다.

<표 204> 1980년대 울진군의 공유재산

(단위 : 면적:천평, 평가액:천원, 건물:m<sup>2</sup>)

연별	총평가액	토지		건물		기계기구	
		면적	평가액	면적	평가액	점	평가액
1980	1,366,483	439	1,121,160	20,826	487,870	-	-
1981	3,055,134	30,919	1,366,019	20,522	1,489,946	-	-
1982	3,127,803	30,919	1,392,417	21,141	1,530,172	-	-
1983	3,321,515	32,549	1,560,711	21,141	1,559,372	-	-
1984	3,361,439	32,636	1,600,635	21,141	1,559,372	-	-
1985	3,690,479	32,643	1,603,675	22,657	1,885,390	-	-
1986	3,780,434	33,099	1,726,432	22,137	1,852,570	-	-
1987	3,947,621	33,143	1,711,813	23,378	2,034,565	-	-
1988	4,460,297	33,177	2,088,125	24,093	2,170,929	-	-
1989	4,463,424	33,171	2,053,832	24,485	2,208,649	-	-

연별	선박			임목죽		공작물		기타	
	척수	톤수	평가액	면적	평가액	면적	평가액	수량	평가액
1980	1	20	5,000	-	193,387	-	-	8,860	2,000
1981	1	20	3,782	21	193,387	-	-	8,860	2,000
1982	1	20	3,782	21	193,387	17	6,045	2,000	2,000
1983	-	-	-	21	193,387	17	6,045	2,000	2,000
1984	-	-	-	21	193,387	17	6,045	2,000	2,000
1985	-	-	-	21	193,387	17	6,045	2,000	2,000
1986	-	-	-	21	193,387	17	6,045	2,000	2,000
1987	-	-	-	14,127	193,198	17	6,045	2,000	2,000
1988	-	-	-	14,127	193,198	17	6,045	2,000	2,000
1989	-	-	-	14,127	193,198	17	6,045	2,000	2,000

\* 통계작성연도에 따라 통계수치의 기복이 심하여 일률적인 해석을 내리기가 곤란함. 특히 1986년과 1987년의 임목죽 면적, 1980년, 1981의 기타 수량 등.

출처 : 울진군, 『울진통계연보』, (1981~1990)

#### 4. 1990년대 울진군의 재산별 공유재산

1990년대 울진군의 재산별 공유재산현황을 살펴보면 <표 205>에서 볼 수 있듯이, 1990년에는 총 평가액 6,674,432천원에서 1999년에는 78,324,756천원으로 11.8배의 증가를 나타내고 있다. 1990년에는 토지의 평가액 비중이 46.0%, 건물의 평가액 비중이 47.8%, 임목죽의 평가액 비중이 3.8%, 공작물의 평가액 비중이 2.4%를 차지하고 있다. 그러나 1996년에는 토지의 평가액 비중이 87.1%, 건물의 평가액 비중이 5.4%, 임목죽의 평가액 비중이 7.4%, 기타의 평가액 비중이 0.1%를 차지하고 있다. 여기에서 살필 수 있는 특징은 면적은 오히려 감소하였음에도 불구하고 토지의 평가액 비중이 압도적인 비중을 차지하고 있는 사실인데, 이는 지가상승이 그것의 근본원인인 것으로 보여진다.

또한 1992년~1994년까지 기계·기구가 1점씩 67,900천원이 군 공유재산으로 잡혀있으며, 공작물은 1995년 이후 군 공유재산에서 사라졌다. 그리고 기타의 면적이 1994년에서 1995년에는 8배 정도의 증가현상을 보여주고 있다.

<표 205> 1990년대 울진군의 재산별 공유재산

(단위 : 면적:천평, 평가액:천원, 건물:m<sup>2</sup>)

연별	총평가액	토지		건물		기계, 기구	
		면적	평가액	면적	평가액	점	평가액
1990	6,674,432	33,177	3,073,080	27,189	3,189,385	-	-
1991	7,012,039	33,182	3,093,322	30,019	3,506,750	-	-
1992	9,044,232	33,283	3,977,023	32,342	4,586,972	1	67,900
1993	37,885,783	21,806	34,170,712	26,703	3,234,654	1	67,900
1994	38,036,471	51,958	34,223,748	27,437	3,332,056	1	67,900
1995	57,859,970	54,400	50,137,109	46,468	3,212,101	-	-
1996	60,104,312	32,256	52,331,246	47,268	3,262,306	-	-
1997	64,368,173	-	-	-	-	-	-
1998	70,544,436	-	-	-	-	-	-
1999	78,324,756	-	-	-	-	-	-

연별	임목죽		공작물		기타	
	축적	평가액	량	평가액	면적	평가액
1990	14,127	251,157	20	158,810	-	2,000
1991	14,127	251,157	20	158,810	-	2,000

연별	임목죽		공작물		기타	
	축적	평가액	량	평가액	면적	평가액
1992	14,127	251,157	20	158,810	237	2,370
1993	14,127	251,157	20	158,810	255	2,550
1994	14,127	251,157	20	158,810	280	2,800
1995	112	4,500,000	-	-	2,152	10,760
1996	112	4,500,000	-	-	2,152	10,760
1997	-	-	-	-	-	-
1998	-	-	-	-	-	-
1999	-	-	-	-	-	-

주 : 1997, 1998, 1999년의 군 공유재산은 행정재산, 보존재산, 잡종재산으로 분류되어 있어 분류체계가 다름.

출처 : 울진군, 『울진통계연보』, (1991~2000)

## 6. 2000년대 울진군의 용도별 군 공유재산

2000년대 울진군 재산별 공유재산상황에서 가장 큰 특징은 토지와 건물면적의 지속적 증가와 임목죽 수의 증가를 들 수 있다. 또한 면적의 증가와 물가의 상승 등으로 평가액도 증가한 것을 볼 수 있다. 반면 1990년대와 비교해서 2000년대 공유재산 비중의 특징은 토지 평가액의 상대적 비중 감소와 건물평가액의 비중 증가를 들 수 있다. 토지평가액은 2000년 83.2%에서 2009년 65.3%로 감소한 반면 건물평가액은 같은 기간 동안 11.3%에서 32.8%로 증가하였다.

또한, 기타부문의 수량과 평가액도 급격히 증가한 것을 보여주고 있다.

<표 206> 2000년대 울진군의 재산별 공유재산

(단위 : 천㎡, 백만원)

연도	총평가액	토지		건물		선박		
		면적	평가액	면적	평가액	척수	톤수	평가액
2000	81,304	34,501	67,611	51	9,182	...	...	...
2001	87,088	34,920	72,683	54	9,894	...	...	...
2002	108,743	35,180	77,338	54	26,894	...	...	...
2003	118,556	...	86,658	...	27,381	1	1	12
2004	130,644	...	96,092	...	30,036	1	1	12
2005	144,603	...	106,406	...	30,681	1	1	12

연도	총평가액	토지		건물		선박		
		면적	평가액	면적	평가액	척수	톤수	평가액
2006	155,453	...	110,284	...	40,653	1	1	12
2007	202,119	38,093	137,177	...	60,283	1	1	12
2008	210,313	39,497	145,019	77	60,615	1	1	12
2009	242,074	40,513	158,001	82	79,394	1	1	12

연도	임목죽		항공기		공작물		기타	
	수	평가액	대	평가액	점	평가액	수량(건)	평가액
2000	112	4,500	-	-	-	-	2,152	11
2001	112	4,500	-	-	-	-	2,152	11
2002	112	4,500	-	-	-	-	2,152	11
2003	...	4,500	-	-	-	-	...	4
2004	...	4,500	-	-	-	-	...	4
2005	...	4,500	-	-	-	-	...	4
2006	...	4,500	-	-	-	-	...	4
2007	447	4,279	-	-	-	-	3,310	368
2008	448	4,299	1	-	-	-	3,310	368
2009	448	4,299	-	-	-	-	3,310	368

출처 : 울진군, 『울진통계연보』, (2001~2010)

## 7. 2010년대 울진군의 용도별 군 공유재산

2010년대 울진군의 용도별 군공유재산 추이를 보면 <표 207>에서 볼 수 있듯이 2010년의 경우 토지평가액이 168,494백만원으로 61.9%, 건물평가액이 98,815백만원으로 36.3%, 임목죽이 4,299백만원으로 1.6%를 차지하고 있다. 2015년에는 토지평가액이 234,181백만원으로 57.3%, 건물평가액이 162,531백만원으로 39.8%, 선박평가액이 2,912백만원으로 0.7%, 임목죽 평가액이 4,299백만원으로 1.1% 정도 차지한 것으로 나타난다. 또한 2017년에는 토지평가액이 270,647백만원으로 54.4%, 건물평가액이 164,246백만원으로 33.0%, 임목죽이 13,268백만원으로 2.7%를 차지한 것으로 나타났다.

여기서 특징적인 것은 토지평가액 비중과 건물평가액 비중은 점점 감소 추세를 나타내는 반면, 임목죽과 공작물 등의 평가액 비중이 상대적으로 높아졌고, 2017년에는 기계·기구가 316점, 3,797백만원으로 새로이 추가되었음을 알 수 있다.

&lt;표 207&gt; 2010년대 울진군의 재산별 공유재산

(단위: 천㎡, 백만원)

연도	총평가액	토지		건물		선박		
		면적	평가액	면적	평가액	척수	톤수	평가액
2010	271,988	41,483	168,494	97	98,815	1	1	12
2011	311,798	42,129	193,617	99	111,236	1	1	12
2012	333,966	41,054	201,926	114	125,358	1	1	12
2013	380,999	41,360	215,425	128	156,116	1	1	12
2014	397,184	41,597	225,791	130	161,775	2	2	162
2015	408,680	41,963	234,181	150	162,531	4	4	2,912
2016	431,423	42,646	242,828	195	177,807	4	93	1,730
2017	497,871	43,518	270,647	238	164,246	6	93	1,833

연도	임목죽		공작물		기계기구		기타	
	수	평가액	점	평가액	점	평가액	수량(건)	평가액
2010	-	4,299	-	-	-	-	3,310	368
2011	28,753	4,299	-	-	-	-	171,461	2,634
2012	28,753	4,299	3	88	-	-	171,461	2,283
2013	28,753	4,299	28	2,774	-	-	171,495	2,373
2014	28,753	4,299	32	2,783	-	-	171,496	2,374
2015	28,753	4,299	32	2,783	-	-	171,495	1,974
2016	28,753	4,299	32	2,784	-	-	171,495	1,975
2017	53,369	13,268	132	5,402	316	3,797	171,494	1,670

출처: 울진군, 『울진통계연보』, (2011~2018)

## 제2절 조세수입 현황과 조세 구조

### 1. 우리나라의 조세구조

우리나라의 세입에는 일반회계세입과 특별회계세입으로 나누어진다. 일반회계세입은 다시 국세와 세외수입으로 나누어지는데, 국세는 내국세, 관세, 교통·에너지·환경세, 교육세, 통합부동산세 등으로 나누어진다. 내국세는 직접세와 간접세로 나누어지며 직접세의 구체적인 세목으로는 소득세, 법인세, 상속세와 증여세, 자산재평가세 등이 있으며, 간접세에는 부