

민 원 실

보고순서

I. 기본현황	1.
II. 2023년 주요성과	3.
III. 2024년 부서별 비전과 추진과제	14.
IV. 2024년 중점 추진사업	15.
V. 2024년 주요 업무 추진계획	16.
1. 신속한 민원처리로 민원만족도 향상	16.
2. 감동 주는 민원행정 서비스 추진	17.
3. 공정한 부동산관리 업무 추진	18.
4. 농촌 빈집 실태조사 용역	20.
5. 공동주택 관리비용 지원사업	21.
6. 소규모 공동주택 관리비용 지원사업	22.
7. 농촌 주거환경 개선사업	23.
8. 한옥건립 지원사업	25.
9. 주거급여지원	26.
10. 장애인주택 개조사업	27.

11. 신혼부부 임차보증금 이자지원사업	28.
12. 신속한 건축행정 실현으로 민원만족도 제고	30.
13. 찾아가는 지적민원처리반 운영	31.
14. 지적측량성과 검사 및 토지이동지 조사 정리	32.
15. 측량기준점 표지 일제조사 용역	33.
16. 중요 지적기록물 전산화 사업	34.
17. 조상 땅 찾기 및 수요자 맞춤형 정책정보 제공	35.
18. 도로명주소사업 추진	36.
19. 지적재조사사업 추진	37.
20. 개별불부합토지 전수조사	39.

VI. 특수시책 40.

1. 가설건축물 설계도서 작성지원	40.
2. 부동산종합공부시스템 자료정비 사업	41.
3. 범죄예방 환경조성을 위한 주소정보시설 확충	43.

I | 기본현황

□ 직원 정·현원

구 분	합 계	5급	6급	7급 이하	임기제	비 고
정 원	31	1	7	23	0	
현 원	31	1	9	20	1	
증 감	0	0	2	△3	1	

□ 팀별 분장사무

팀 별	분 장 사 무	비 고
민 원 팀 (팀장 : 장영낭)	<ul style="list-style-type: none"> 주민등록, 인감증명, 여권업무, 행정사 국민신문고 등 각종 민원접수·처리 	
부동산관리팀 (팀장 : 이광섭)	<ul style="list-style-type: none"> 개발부담금 개별공시지가 부동산관리 	
건축 팀 (팀장 : 이종철)	<ul style="list-style-type: none"> 건축허가·신고, 용도변경, 건축물대장 관리 주택건설사업계획 승인 농어촌주택개량 및 주거환경개선사업 주거급여, 집수리, 공동주택지원 	
지 적 팀 (팀장 : 임재식)	<ul style="list-style-type: none"> 토지이동지 조사 및 측량검사, 지적기준점 관리 찾아가는 지적민원처리반 운영 조상땅 찾기 및 수요자 맞춤형 정책정보 제공 부동산종합공부시스템 운영, 비법인등록번호 부여 및 관리 부동산종합공부시스템 자료정비 사업 	
공간정보팀 (팀장 : 박정현)	<ul style="list-style-type: none"> 국가공간정보 및 공간정보시스템 계획 수립 및 운영 도로명주소 업무 계획 수립 및 위원회 운영 주소정보시설물 설치 및 유지관리 	
종합민원팀 (팀장 : 진용성)	<ul style="list-style-type: none"> 건축허가·신고, 용도변경, 건축물대장 관리 주택건설사업계획 승인 	
지적재조사팀 (팀장 : 오영진)	<ul style="list-style-type: none"> 지적재조사사업 추진 개별불부합토지 전수조사 	

□ 2024년 예산 현황

(단위 : 백만원)

구 분	2024년(A)	2023년(B) (당초예산)	증감(C) (A-B)	증감률(%) (C/B)×100
합 계	5,855	5,723	132	2.31
민 원 팀	458	541	-83	-15.34
부동산관리팀	306	264	42	15.91
건축 팀	3,475	3,410	65	1.91
지적 팀	741	526	215	40.87
공간정보팀	314	302	12	3.97
종합민원팀	62	66	-4	-6.06
지적재조사팀	499	614	-115	-18.73

□ 소관 시설 · 기관 · 위원회 현황

구 분	시설·기관·위원회명	시설·기관·위원장		담당팀
		직	성 명	
위원회	지방건축위원회	부군수	박세은	건축 팀
	부동산가격공시위원회	부군수	박세은	부동산관리팀
	주소정보위원회	행정복지국장	방형섭	공간정보팀
	공동주택지원심사위원회	부군수	박세은	건축 팀
	지적재조사위원회	군 수	손병복	지적재조사팀
	경계결정위원회	영덕지원판사	김선역	지적재조사팀

□ 민원행정 서비스 개선

- “민원 제로(ZERO) 주간운영” 추진으로 민원 지연처리 감소
 - 대상 : 즉결기타민원, 단순민원, 복합민원

접수기간	민원 건수 (건)			비고
	총 접수건	단축처리건	지연처리건	
2021.9. ~ 2022.8.	33,272	14,491 (44%)	87 (0.26%)	
2022.9. ~ 2023.8.	34,304	13,165 (38%)	60 (0.17%)	2022.8. 시행

○ 무인민원발급기 확대 설치

- 죽변 새마을금고 무인민원발급기 신규 설치
 - 죽변면 청사 이전에 따른 구(舊) 청사 주변 민원서비스 접근성 향상

○ 민원처리 담당직원 녹음기 구비로 안전한 근무환경 조성

- 군 민원실 7대, 읍·면 18대

○ 신속한 민원처리에 대한 마일리지제 운영 및 포상금 지급

- 4개 실·과, 2개 읍·면, 직원 6명 / 4,300천원 지급

□ 2023년 개별공시지가 조사·산정

○ 2023년 1월 1일 기준 개별공시지가 조사 및 산정

- 개별공시지가의 정확한 조사 및 산정으로 공평과세 실현
 - 표준지 필지 수 : 2,624필지
 - 지가산정 대상필지 수 : 143,561필지
 - 산정지가 검증필지 수 : 114,850필지(조사대상의 80%)
 - 의견제출 및 이의신청 검증필지 수 : 55건(의견제출:19, 이의신청:36)
 - 위원회 개최 : 3회(1월, 4월, 6월)
 - 개별공시지가 결정·공시 : 2회[4.28.(결정·공시), 6.27.(조정·공시)]

- 2023년 7월 1일 기준 개별공시지가 조사 및 산정
 - 2023년 1월 1일 ~ 6월 30일까지 토지이동(분할, 합병, 지목변경 등)
 - 지가산정 대상필지 수 : 1,087필지
 - 산정지가 검증필지 수 : 1,087필지
 - 위원회 개최 : 1회(10월)
 - 개별공시지가 결정 · 공시 : 2회[10.31(결정 · 공시), 12.26(조정 · 공시)]

□ 부동산 실거래가격 신고제 및 부동산 중개업소 지도 · 단속

- 부동산 실거래가격 신고제 운영
 - 부동산 실거래금액의 신고로 투명성 확보 및 거래질서 확립
 - 부동산거래 신고(매매) 수 : 2,271건(토지 1,344, 건축물 49, 토지 및 건축물 878)
 - 부동산거래 검인(증여, 판결 등) : 1,463건(토지 1,083, 건축물 161, 토지 및 건축물 219)
 - 부동산 실거래신고 과태료 부과 : 33명, 42건, 35,415천원
 - ※ 거래계약의 체결일로부터 30일 이내 미신고시 과태료 부과
 - 부동산 등기해태 과태료 부과: 12명, 19건, 357천원
 - ※ 계약의 당사자가 서로 대가적인 채무를 부담하는 경우에는 반대급부의 이행이 완료된 날, 계약당사자의 일방만이 채무를 부담하는 경우에는 그 계약의 효력이 발생한 날로부터 60일 이내 미등기시 과태료 부과

○ 부동산 중개업소 지도 · 단속

- 투명한 거래 질서를 위한 부동산 중개업소 지도 및 단속
 - 점검업소 : 22개 업소
 - 점검횟수 : 4회 실시
 - (1분기): 3.20. ~ 3.31. 2분기: 5.15. ~ 6.30. 3분기: 9.4. ~ 9.27. 4분기: 11.14. ~ 12.12.)
 - 점검사항 : 자격증, 등록증 양도 대여 및 무등록 불법 중개행위
중개수수료 초과수수, 허위계약서 작성, 기타 중개사법 위반사항
전세사기 예방 등을 위한 선순위 권리관계 확인 설명의무 준수 여부
 - 인터넷 중개대상물 표시 · 광고 모니터링 조치 : 공인중개사법 위반 과태료 부과(1명, 6건, 6,000천원)

□ 개발이익 환수에 따른 개발부담금 부과·징수

○ 개발이익 환수에 따른 개발부담금 부과·징수

- 개발사업 대상 토지의 투기 방지 및 개발부담금을 부과·징수함으로써 국민경제의 건전한 발전 도모
 - 기 간: 2023. 1. ~ 12.
 - 부과건수: 3건
 - 부과금액: 37,563천원(국세 50%, 지방세 50%)
 - 징수금액: 15,061천원(1건, 25,183천원, 23년 ~ 25년 분할 납부)
- ※ 납부기간 미도래 : 1건, 467천원

□ 부동산실명법 위반 과징금 부과·징수

○ 부동산실명법 위반 과징금 부과·징수

- 부동산 실권리자 명의를 등기로 하여금 부동산 등기제도를 악용한 반사회적 행위의 방지
 - 기 간 : 2023. 1. ~ 12.
 - 부과대상 : 부동산실명법에 따라 3년 이상 등기를 하지 않은 부동산 소유자
(부동산소유권이전 등기 등에 관한 특별조치법에 따른 과징금)
 - 부과건수 및 금액 : 286건, 568,276천원
 - 징수건수 및 금액 : 266건, 509,442천원
- ※ 미수납 건수 및 금액 : 20건, 58,834천원

□ 공동주택 관리비용 지원사업

○ 공동주택 단지 내 노후된 주민공동시설 개·보수비용 지원

○ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 1. ~ 12.
- 지원대상 : 4개 단지(주택법에 의한 사용검사 후 10년 이상 경과된 공동주택)
- 사 업 비 : 115.2백만원(도 23.7, 군비 71.2, 자부담 20.3)
- 지원내용 : 단지 내 담장, 경로당, 주차장 등 주민 공동시설 보수
- 지원비율
 - 도비지원(최대 30백만원) : 도비 30%, 군비 60%, 자부담 10%
 - 군비자체(최대 50백만원) : 군비 80%, 자부담 20%

○ 추진실적

- 4개 단지 사업완료

□ 소규모 공동주택 관리비용 지원사업

- 공동주택관리비용 지원에서 제외된 소규모 공동주택의 노후 된 주민공동시설 개·보수비 지원
- 사업개요
 - 사업기간 : 2023. 1. ~ 12.
 - 지원대상 : 24개소(건축법에 의한 사용승인 후 10년 이상 경과된 공동주택)
 - 사업비 : 480백만원(군비 384, 자부담 96)
 - 지원비율 : 군비 80%, 자부담 20%(군비 지원 20백만원 한도)
 - 지원내용 : 담장철거, 옥상 ~~공용부분~~, 도로·보도·주차장 등 주민 공동시설 보수
- 추진실적
 - 24개소(사업완료 21, 추진중 1, 사업포기 2)

□ 농촌 주거환경 개선사업

- 낡고 불량한 농촌주택 개량 및 빈집정비로 주거환경 개선
- 사업개요
 - 사업기간 : 2023. 1. ~ 12.
 - 사업량 : 주택개량 40동, 빈집정비 50동
 - 주택개량사업
 - 지원액 : 주택건축 소요 비용 이내에서 융자(최대 2억원)
 - 지원조건 : 연리 2%, 3년 거치 17년 분할 상환
 - 지원대상 : 노후·불량주택 개량하고자 하는 농촌 주민, 농촌주민 중 무주택자, 도시지역에서 농촌지역으로 이주하려는 자
 - 빈집정비사업
 - 사업비 : 150백만원(군비 100%)
 - 사업량 : 50동(동당 3백만원 보조)
- 추진실적
 - 주택개량사업 : 40동(준공 7동, 착공 17동, 사업포기 16동)
 - 빈집정비사업 : 50동(사업완료 49동, 사업포기 1동)

□ 한옥건립 지원사업

- 한옥건립 지원을 통해 한옥사업 활성화 유도

- 사업개요

- 사업기간 : 2023. 1. ~ 12.
- 사업량 : 1동
- 사업비 : 40백만원[도비 20(50%), 군비 20(50%)]
- 지원내용 : 한옥신축 및 한옥마을 · 한옥 체험형 민박사업에 동당 40백만원 보조(도비 20(50%), 군비 20(50%))
- 지원대상
 - 신청서 접수일 이전에 군내에 주민등록을 두고 실제 거주하는 자
 - 건축규모 60㎡ 이상
 - 한옥마을 및 한옥 체험형 민박사업은 10호 이상 유기적 연계된 경우
- 추진실적
 - 사업물량 1동 확보(착수 1동)

□ 주거급여지원

- 주거 취약계층 주거비 부담완화와 양질의 주거수준 확보를 위한 월차임 및 임수리 지원

- 사업개요

- 사업기간 : 2023. 1. ~ 12.
- 지원대상 : 소득인정액 기준 중위소득 47% 이하인 가구
- 사업비 : 2,719백만원
 - 임차급여 : 2,064백만원[국비 1,651.2(80%), 도비 206.4(10%), 군비 206.4(10%)]
 - 수선유지급여 : 655백만원[국비 524(80%), 도비 65.5(10%), 군비 65.5(10%)]
- 추진실적
 - 수선유지급여 대상자 100가구 달성(경보수 73, 중보수 21, 대보수 6)
 - 주거급여(임차급여, 수선유지급여) 지급
 - 지원가구 : 월평균 1,080가구, 지원액 : 2,343백만원

□ 농어촌 장애인주택 개조사업

- 농어촌 저소득 장애인 주거용 편의시설 설치지원으로 편의 증진 도모
- 사업개요
 - 사업기간 : 2023. 1. ~ 6.
 - 사업량 : 7가구(가구당 3.8백만원 한도)
 - 사업비 : 26.6백만원[국비 13.3(50%), 도비 3.99(15%), 군비 9.31(35%)]
 - 지원대상 : 등록장애인으로서 농어촌지역 거주하는 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득액 이하의 자가가구 및 임차가구
 - 지원내용 : 주택 내 장애인 편의시설 보수 및 설치지원(출입로, 화장실 등)
- 추진실적
 - 상반기 중 사업완료(지원가구 7가구, 지원액 26.6백만원)

□ 신혼부부 임차보증금 이자지원사업

- 신혼부부 소득대비 높은 주거비 부담완화
- 사업개요
 - 사업기간 : 2023. 1. ~ 12.
 - 사업비 : 26백만원[도비 13(50%), 군비 13(50%)]
 - 지원대상 : 혼인신고일 기준 7년 이내 신혼부부 혹은 3개월 이내 결혼 예정인 예비신혼부부 중 부부합산 연 소득 8천만원 이하이면서 무주택자
- 추진실적
 - 신혼부부 임차보증금 이자지원 완료
 - 지원가구 : 10가구, 지원액 : 19백만원

□ 찾아가는 지적민원처리반 운영

- 대상 : 지적측량, 토지이동 등 토지관련 업무 전반
- 운영반 : 4명(우리군 3, 한국국토정보공사 1)
- 운영내용
 - 지적측량 및 토지이동 접수·처리, 기타 토지관련 상담
 - 부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법 상담 및 홍보
 - 군정 전반에 대한 홍보
- 추진실적
 - 운영 횟수 : 12회
 - 운영 결과 : 46건 87필지 민원해결
 - 지적측량 및 토지이동 : 9건 25필지
 - 기타 토지관련 상담 : 37건 62필지

□ 측량기준점 일제조사 및 재관측 용역

- 사업량 : 727점
 - 국가기준점(일제조사) : 215점(삼각점 155, 수준점 28, 통합기준점 32)
 - 지적기준점(조사·재관측) : 512점(도근점)
- 사업비 : 77백만원
- 조사방법
 - 연 1회 이상 현지조사
 - 지적도 및 위성사진 이용 사전위치 확인
 - 현지 출장을 통한 근·원경 사진촬영 및 상태점검
- 추진실적
 - 국가기준점 조사 완료 : 215점(100%)
 - 지적기준점(도근점) 조사 완료 : 512점(100%)
 - 측량기준점 조사 완료 10월말 보고(도 및 국토지리정보원장)

□ 지적측량성과 검사 및 토지이동지 조사 정리

○ 대상업무

- 신규등록, 등록전환, 분할, 경지정리, 토지개발, 합병, 지목변경 등

○ 업무량 : 5,707필지 (2023. 12. 21. 기준)

- 지적측량검사 및 정리 4,944필지, 토지이동지 조사 정리 763필지

○ 검사 및 조사내용

- 측량성과와 현지 부합여부 및 성과결정 적정여부 확인

- 관련법령의 저촉여부, 기타 지적측량 관련 민원사항 검토 등

○ 추진실적

- 지적측량성과 검사 및 지적공부 정리 : 4,944필지

- 분할 1,699, 신규등록 227, 등록전환 26, 기타 2,992

- 토지이동지 검사 및 지적공부 정리 : 763필지

- 합병 430, 지목변경 333

□ 중요 지적기록물 전산화 사업

○ 사업량 : 20,000매

○ 사업비 : 20백만원

○ 사업내용

- 지적기록물(이동지결의서·측량성과도·면적측정부 등)을 디지털화 (스캐닝 및 DB구축)하고, D-ROM에 수록

- 지적문서통합관리시스템과 연계활용이 가능하도록 구축

○ 추진실적

- 2023년 지적기록물 DB구축 전산화 완료 : 20,000매

- 측량결과도 및 면적측정부 986매

- 이동지결의서 7,270매

- 부동산등기용 등록번호 부여신청 204매

- 부동산 특별조치법 11,540매

□ 조상 땅 찾기 및 수요자 맞춤형 정책정보 제공

○ 사업내용

- 전국 토지를 대상으로 피상속인 또는 본인 소유의 토지 현황 조회

○ 근거 법률

- 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제76조
- 「국가공간정보센터 운영규정」 제11조 및 제12조
- 「사망자 재산조회 통합처리에 관한 기준」 제10조

○ 추진실적

- 제공 현황 : 신청 345건, 제공 598필지(23. 12. 21. 기준)
 - 조상땅 찾기 : 신청 89건, 제공 96필지
 - 공직자재산조회, 법원 · 검찰 등 : 신청 59건, 제공 52필지
 - 안심상속 : 신청 194건, 제공 449필지
 - 온라인 조상땅 찾기 : 신청 3건, 제공 1필지

□ 구(舊) 토지(임야) 대장 한글화 사업

○ 사업내용

- 구 토지(임야)대장에 한자로 표기된 사항을 한글로 변환
- 고해상도 컬러 스캔을 통한 기록물 DB 구축
- 구 토지(임야) 대장 한글화 관리시스템 구축

○ 사업비 : 344백만원(도비 80, 군비 264)

○ 사업량 : 구 토지(임야)대장 145,870면

○ 추진실적

- 구 토지(임야) 대장 스캔 : 145,870면
- 스캔 DB 한글화 번역 : 145,870면

□ 도로명주소사업 추진

- 주소정보시설물의 철저한 관리로 주민편의 제공
- 주소정보 시설물 일제조사 및 정비를 통한 행정신뢰도 향상
 - 주소정보시설물 일제점검 현황

(2023. 7월말 기준/ 단위:개소)

총 계	도로명판		건물번호판	기초번호판	주소정보 안내판	국가지점 번호판
	보행자용	차량용				
25,216	1,918	899	21,009	399	15	976

- 주소정보시설물 교체 및 설치
 - 사고 예방 및 시인성 확보를 위해 노후·훼손·망실된 도로명판 철거 및 교체
 - 위치표시 정확성 확보를 위해 10년이상 경과 건물번호판 정비
 - 지역특성에 맞는 자율형 건물번호판 설치를 통해 도로명주소 홍보 및 주소정보시설물 관리에 주민참여 유도

□ 개별불부합토지 전수조사

- 사업내용
 - 지적재조사 사업지구를 제외한 10필지 미만의 개별불부합지 조사
- 조사대상
 - 소규모 지적불부합으로 인해 재산권행사에 불편이 있는 토지
 - 지적측량에 따른 경계분쟁으로 민원·소송 등이 예상되는 토지
- 추진실적
 - 경계점좌표등록부 시행지역 조사·등록 완료
 - 개별불부합지 조사·등록 완료 : 957필지
 - 개별불부합지 조사 : 2,789필지

□ 지적재조사사업 추진

○ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. ~ 2023. 12.(2년간)
- 사업량 : 4개지구(871필지/666,261m²)
 - 쌍전지구(쌍전2리_갈전), 나곡2지구(나곡4리_태봉),
기양3지구(기양2리_영양), 죽변1지구(죽변3리),
- 사업비 : 157백만원(전액 국비)

○ 추진실적

- 2021. 11. ~ 2022. 3. : 실시계획수립 및 주민설명회(온라인)
- 2022. 2. 24. : 지적재조사 업무 위탁(한국국토정보공사 울진지사)
- 2022. 7. 25. : 지적재조사 사업지구 지정(경상북도 공고)
- 2022. 12. 16. : 지적확정예정 통지 및 의견수 접수
- 2023. 4. 27. : 경계결정위원회 심의 · 의결
- 2023. 8. 22. : 경계결정 이의신청에 대한 심의 · 의결

부 서 목 표

군민 중심의 수요자 맞춤형 민원 서비스 구현

팀명	전략목표	주요 실천사업
민원팀	① 신속한 민원처리로 민원 만족도 향상	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 민원 제로(ZERO) 주간 운영 ▶ 처리지연 민원 수시 점검·독려
	② 감동 주는 민원행정 서비스 추진	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 먼저 인사하기 친절서비스 교육 ▶ 민원 안내도우미 배치 및 민원편의공간 운영 ▶ 무인민원발급기 운영실태 점검
부동산관리팀	① 공정한 부동산관리	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 개별공시지가의 신뢰도 제고 및 개발사업 대상 토지의 투기 방지 ▶ 부동산 실거래가격 신고제 운영 ▶ 토지거래계약허가제 운영 ▶ 토지정보의 정확성 및 공신력확보를 통한 행정의 신뢰성 확보
건축팀	① 신속한 건축 민원처리	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 복합민원 점검회의 개최로 민원처리기간 단축 ▶ 인허가 담당자 부재시 업무 대행자의 민원처리 철저 ▶ 부서별 처리 지연 방지를 위한 수시 모니터링
	② 건축주거환경 개선 및 공공복리 증진	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 공동주택(소규모 포함) 관리비용 지원사업 ▶ 농촌주거환경 개선사업 ▶ 한옥건립 지원사업 ▶ 농어촌 장애인주택 개조사업 ▶ 주거급여지원 ▶ 신혼부부 임차보증금 이자지원사업
지적팀	① 국토의 효율적 관리와 국민의 재산권 보호	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 지적측량성과 및 이동지 조사·검사로 지적공부의 공신력 제고 ▶ 측량기준점 관리로 측량성과의 정확성 및 업무의 효율성 제고
	② 국민체감형 품격높은 토지행정 운영	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 찾아가는 지적민원처리반 운영으로 민원처리 편의 도모 ▶ 지적공부(도면)오류정비를 통해 토지행정의 신뢰성 확보
공간정보팀	① 주소정보 및 고품격 공간정보 제공	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 국가공간정보 및 공간정보시스템 운영 ▶ 도로명주소 업무 계획 수립 및 위원회 운영 ▶ 주소정보시설물 설치 및 유지관리
지적재조사팀	① 지적재조사사업 추진	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 지적재조사 측량을 통한 토지경계의 재확정 ▶ 적극적인 군민의견 수렴을 통한 경계협의·조정 ▶ 측량입회, 주민설명회 등 현지방문 홍보 실시

우선 순위	사업명	목표	추진 전략	비고
1	지적재조사사업 추진	지적재조사사업 지구 지정 고시	현장 위주의 사업지구 지정 동의서 징구 책임수행기관 측량업무 위탁	
2	농촌빈집 실태조사 용역	농촌 빈집 실태조사 완료	등급별 분류 및 빈집정비 이행계획 기초자료 활용	
3	도로명주소사업 추진	주민편의 제공	일제조사 및 유지보수	
4	공정한 부동산관리 업무 추진	공평과세 실현 거래질서 확립 난개발 방지 및 세수 증대	인근지가 균형유지 실거래신고 투명성 확보 개발행위 등 허가사업 확인	
5	부동산종합공부시스템 자료정비 사업	부동산시스템의 안정적인 운영으로 신속·정확한 토지행정 처리 지원	오류정비를 통해 경계분쟁 사전예방 및 토지행정의 신뢰성 제고	
6	범죄예방 환경조성을 위한 주소정보시설 확충	범죄예방효과	야광 도로명판 교체	

V

2024년 주요 업무 추진계획

1

신속한 민원처리로 민원만족도 향상

사업구분 신규 계속 공약 협약 다년도 민원팀

군정방침 실용적인 경제 차별화된 관광 감동주는 복지 성기는 군정

- 민원처리 신속도 및 만족도의 질적 향상으로 고객만족 서비스 제고

〈 2024년 성과목표 〉

1. 민원 자연처리건수 0%

□ 2023년 성과 분석

2023년 목표	2023년 실적
‣ 민원 자연처리 발생 최소화	‣ 전년도 87건(0.26%)에서 60건(0.17%)으로 감소 (특히, 복합민원이 24건에서 2건으로 감소)

□ 추진계획

- “민원 제로(ZERO) 주간 운영” 추진
 - 매월 셋째 주에는 “처리중” 민원 확인으로 자연민원 발생 최소화
 - 5일 이상 유기한 민원대상 처리상황 점검 및 독려
 - 새울 및 고충민원 미처리 사유 파악, 반려 · 불가민원 사유 점검
- 복합민원 처리 점검
 - 매월 셋째 주 목요일에 점검회의 개최
 - 회신기한 7일 이상 건에 대한 관련 실무회의로 민원불편 적극 해소

□ 기대효과

- 민원 처리기간 단축으로 민원만족도 제고 및 군정 신뢰도 향상

2 감동 주는 민원행정 서비스 추진

사업구분	<input type="checkbox"/> 신규 <input checked="" type="checkbox"/> 계속 <input type="checkbox"/> 공약 <input type="checkbox"/> 협약 <input type="checkbox"/> 다년도	민원팀
군정방침	<input type="checkbox"/> 실용적인 경제 <input type="checkbox"/> 차별화된 관광 <input type="checkbox"/> 감동주는 복지 <input checked="" type="checkbox"/> 성기는 군정	

- 민원서비스 접근성 개선으로 수요자 중심의 민원서비스 구현

〈 2024년 성과목표 〉

1. 무인민원발급기 운영실태 점검 및 기기 교체로 민원접근성 향상
2. 특이민원 대응 모의훈련 시행

□ 2023년 성과 분석

2023년 목표	2023년 실적
‣ 무인민원발급기 교체 ‣ 민원처리 담당직원 보호장비 구입	‣ 무인민원발급기 1대 신규 설치 ‣ 보호장비(녹음기) 25대 구매

□ 추진계획

○ 친절한 민원실 분위기 조성

- 매주 고객응대 친절교육 시행으로 친절서비스 향상
- 민원발급 안내도우미 배치(무인민원 1명, 일반민원 1명)
- 민원용 전산장비 및 건강관리코너 운영
- 홈페이지 민원편람 등 개정사항 수시 현행화로 정확한 정보 제공

○ 무인민원발급기 및 통합민원발급기 운영

- 무인민원발급기 운영실태 점검으로 민원 접근성 확대
 - 현재 18대 운영중(관공서 13대, 금융기관 3대, 기타 2대)
- 2024년 교체 대상 : 무인민원발급기 3대, 통합민원발급기 2대

○ 안전한 민원처리 근무환경 조성

- 민원처리 담당자 보호를 위한 녹음기, 녹음전화 등 운영 중
- 청사 안전요원 배치로 안전한 근무환경 조성
- 경찰서와 연계한 비상상황 대비 모의훈련 실시

□ 기대효과

○ 군민의 눈높이에 맞춘 감동 주는 민원서비스 운영으로 군민 체감 만족도 향상

3 공정한 부동산관리 업무 추진

사업구분

신규 계속 공약 현안 다년도

부동산관리팀

군정방침

실용적인 경제 차별화된 관광 감동주는 복지 성기는 군정

- 개별공시지가의 정확한 조사 및 산정으로 공평과세 실현
- 부동산 실거래금액의 신고로 투명성 확보 및 거래질서 확립
- 각종 개발사업의 이익을 환수하여 난개발 방지 및 세수 증대

〈 2024년 성과목표 〉

1. 개별공시지가의 객관성과 신뢰성 확보 및 인근지가와 균형유지
2. 부동산 실거래신고 및 부동산 중개업자의 불법중개 행위 사전 차단
3. 건축 인·허가 및 준공사항 등의 철저한 관리를 통한 개발부담금 부과누락 방지

□ 2023년 성과 분석

2023년 목표	2023년 실적
‣ 공시지가 146,185필지 공시 (표준지: 2,624필지, 개별지: 143,561필지)	‣ 공시지가 146,185필지 공시 달성 (표준지: 2,624필지, 개별지: 143,561필지)

□ 사업개요

- 기 간 : 2024. 1. ~ 12.
- 사 업 비 : 307백만원[국비] 43백만원, 군비 264백만원]

□ 추진계획

- 개별공시지가 조사 및 결정·공시

조사기준일	기 간	대 상	결정·공시	비 고
2024. 1. 1.	2023.11.~2024.4.	150,000여 필지	2024.4.30.	
2024. 7. 1.	2024.6.~2024.10.	2,000여 필지	2024.10.31.	2024.1~6월 토지이동분

- 개발부담금 부과대상사업 고지 및 부과·징수

- 대상사업 : 개발행위허가, 건축신고 및 허가 사업 등
- 고지기준
 - 도시지역 : 990m²이상 개발사업, 비도시지역 : 1,650m²이상 개발사업

※ 임시특례 기간 2023년 9월 1일부터 2024년 12월 31일까지 인가등을
받은 사업의 대상면적이 도시지역은 1,500㎡이상, 도시지역 외 2,500㎡이상

- 산정기준 : (종료시점지가 - 개발시점지가 - 개발비용 - 정상지가 상승분) × 25%

- 세입비율 : 국고 50%, 군고 50%

○ 부동산 실거래가격 신고제 운영

- 신고제 운영

- 신고 : 매매, 공급(분양), 전매 등

- 검인 : 판결, 교환, 증여, 신탁 및 해지, 양도담보, 대물변제, 현물출자계약서, 공공용지협의취득, 공유물분할, 환지분을 사업 준공 전 권리이전 등

- 자진신고

- 조사 전 단독·최초의 신고자 : 과태료 전액 면제

- 조사 후 단독·최초의 신고자 : 과태료의 100분의 50 감경

○ 부동산 불법거래 신고센터 운영

- 운영방안

- 신고 접수 시 신고자, 신고내용 등 필수사항 확인 후 해당내용을 조사하여 필요 시 행정처분

- 관련내용 상담 시 직접 답변 및 전문적인 답변을 요하는 경우
담당자 또는 기관으로 연결

○ 부동산종합공부시스템 및 공간정보 민원열람시스템 운영

- 운영방안

- 토지정보를 부동산종합공부시스템 자료(연속지적도, 연속주제도 등)에
신속·정확하게 반영할 수 있도록 하며 지적도, 위성사진, 도로명주소 등
토지정보를 군민이 쉽고 빠르게 열람할 수 있도록 지속적으로 관리

□ 기대효과

- 정확한 토지특성조사 및 지가산정으로 공시지가의 신뢰도 제고 및 공평과세 실현
- 부동산투기 및 탈세의 원인이 되고 있는 이중계약서 작성을 원천
봉쇄함으로써 탈세방지 및 공평과세 실현
- 부동산개발사업에 따른 개발이익을 적극 환수하여 지방재정에 기여
- 토지정보를 지속적으로 관리하여 정확성 및 공신력을 확보하고 군민에게
쉽고 편리하게 부동산 공간정보를 제공함으로써 행정의 신뢰성 확보

4

농촌 빈집 실태조사 용역

사업구분

신규

계속

공약

다년도

건축팀

군정방침

실용적인 경제

차별화된 관광

감동주는 복지

성기는 군정

- 체계적이고 효율적인 빈집 관리와 정비·활용을 위한 기초자료 마련 및 농촌 정주환경 개선

〈 2024년 성과목표 〉

1. 농촌 빈집 실태조사 완료 (2024. 9월까지)

□ 사업개요

- 사업대상 : 1년 이상 미사용·미거주 농어촌주택 및 건축물(주택과 동일 부지내)
- 사업기간 : 2024. 1. ~ 9.
- 소요예산 : 70백만원(준비)
- 조사방법 : 「농어촌정비법 제64조의2제2항」에 따라 전문기관 위탁
- 조사결과 : 등급별 유형 분류 및 빈집정비 이행계획 수립·반영

등급별 분류	1등급 (활용대상)	2등급 (관리대상)	3등급 (집중관리대상)	4등급 (우선정비대상)	비고
	개·보수 없이 즉시 거주 또는 활용	개·보수 후 거주 또는 활용	안전조치 또는 이에 준하는 정비 필요	철거 또는 이에 준하는 정비 필요	

□ 추진계획

- 2024. 1. : 사업계획 수립, 일상감사
- 2024. 1. : 계약 및 빈집 실태조사 용역 시행
- 2024. 2. ~ 9. : 빈집 실태조사 계획 고시 및 결과 보고

□ 기대효과

- 체계적이고 효율적인 빈집 정비로 농촌주민의 정주환경 개선

5 공동주택 관리비용 지원사업

사업구분	<input type="checkbox"/> 신규 <input checked="" type="checkbox"/> 계속 <input type="checkbox"/> 공약 <input type="checkbox"/> 협약 <input type="checkbox"/> 다년도	건축팀
군정방침	<input type="checkbox"/> 실용적인 경제 <input type="checkbox"/> 차별화된 관광 <input type="checkbox"/> 감동주는 복지 <input checked="" type="checkbox"/> 성기는 군정	

- 공동주택의 노후된 주민공동시설 개·보수비 지원으로 안전하고 쾌적한 주거환경 조성 및 주민공동체 의식 고취

〈 2024년 성과목표 〉

1. 사업대상자 선정 및 사업착수(24년 4월)
2. 상반기 내 사업량 60%이상 추진, 10월 중 사업 준공

2023년 성과 분석

2023년 목표	2023년 실적
• 4개단지 지원	• 4개단지 선정 및 사업완료

사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 지원대상 : 4개단지(주택법에 의한 사용검사 후 10년이 경과된 공동주택)
- 사업비 : 40백만원(군비)
※ 도비 지원사업 심사결과에 따라 추가예산 편성 예정
- 지원비율 : 군비 80%, 자부담 20%(최대 군비지원 50백만원 한도)
※ 도비 지원사업은 30백만원 한도(도비 30%, 군비 60%, 자부담 10%)
- 지원근거 : 「울진군 공동주택관리 조례」 제4조, 제6조
- 신청조건 : 지원받은 공동주택은 5년 이내에 동일 또는 유사한 사업에 대하여 다시 보조금을 신청할 수 없음
- 지원내용 : 단지 내 담장, 경로당, 주차장, 어린이놀이시설 등 주민 공동시설 보수

추진계획

- 2024. 1. ~ : 사업신청 안내 및 접수
- 2024. 2. ~ 4. : 사업신청단지 경상북도 신청(도 심사)
- 2024. 4. ~ 12. : 사업시행 및 완료

기대효과

- 공동주택 노후 시설물 환경정비로 쾌적한 주거환경 조성
- 노후 공동이용시설 개·보수비 지원으로 입주민 부담 경감

6 소규모 공동주택 관리비용 지원사업

사업구분	<input type="checkbox"/> 신규 <input checked="" type="checkbox"/> 계속 <input type="checkbox"/> 공약 <input type="checkbox"/> 현안 <input type="checkbox"/> 다년도	건축팀
군정방침	<input type="checkbox"/> 실용적인 경제 <input type="checkbox"/> 차별화된 관광 <input type="checkbox"/> 감동주는 복지 <input checked="" type="checkbox"/> 성기는 군정	

- 재정 여건이 낮고 시설이 노후한 소규모 공동주택에 대하여 관리와 안전사고 예방을 위한 비용을 지원함으로써 쾌적한 주거환경 조성

〈 2024년 성과목표 〉

1. 사업대상자 선정 및 사업착수(24년 4월)
2. 상반기 내 사업량 60%이상 추진, 10월중 사업 준공

2023년 성과 분석

2023년 목표	2023년 실적
• 10개소 지원	• 24개소 선정(완료 21, 추진중 1, 포기 2)

사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 지원대상 : 10개소(사용승인일로부터 10년 이상 경과한 공동주택)
- 사업비 : 250백만원(군비 200, 자부담 50)
- 지원비율 : 군비 80%, 자부담 20%(군비지원 20백만원 한도)
- 지원근거 : 「울진군 소규모 공동주택관리 조례」 제4조, 제5조
- 신청조건 : 지원받은 공동주택은 5년 이내에 동일 또는 유사한 사업에 대하여 다시 보조금을 신청할 수 없음
- 지원내용 : 담장철거, 옥상 공용부분, 도로·보도·주차장 등 주민 공동시설 보수

추진계획

- 2023. 12. ~ 2024. 2. : 사업신청 안내 및 접수
- 2024. 3. ~ 4. : 사업대상 선정(군 보조금 심의)
- 2024. 4. ~ 12. : 사업시행 및 완료

기대효과

- 상대적으로 열악한 노후 소규모 공동주택 공용시설의 개·보수 비용 지원으로 주민의 삶의 질 향상 도모

7

농촌 주거환경 개선사업

사업구분

신규 계속 공약 협약 다년도

건축팀

군정방침

실용적인 경제 차별화된 관광 감동주는 복지 섬기는 군정

- 낚고 불량한 농촌주택 개량 및 빈집정비로 주거 환경 개선
- 주택개량 자금지원을 통해 도시민 유치 및 농촌 활성화 도모

〈 2024년 성과목표 〉

1. 주택개량 40동
2. 빈집정비 50동

□ 2023년 성과 분석

2023년 목표	2023년 실적
‣ 주택개량 40동	‣ 주택개량 40동(준공 7동, 착공 17동, 사업포기 16동)
‣ 빈집정비 50동	‣ 빈집정비 50동(철거완료 49동)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 사업량 : 주택개량 40동, 빈집정비 50동
- 주택개량사업
 - 지원액 : 주택건축 소요 비용 이내에서 융자(최대 2억원)
※ 건축 후 주택 및 토지에 대하여 농협이 감정평가 후 융자금액 결정
 - 지원조건 : 연리 2%, 3년 거치 17년 분할 상환
 - 지원대상
 - 노후 · 불량주택을 개량하고자 하는 농촌 주민(구옥 철거)
 - 농촌 주민 중 무주택자
 - 도시지역(동)에서 농촌지역으로 이주하려는 자
(단, 건축물 사용승인 신청일 이전까지 전입신고 완료하여야 함)

○ 빈집정비사업

- 사업비 : 150백만원(군비)
- 사업량 : 50동(동당 3백만원 보조)

□ **추진계획**

- 2023. 10. ~ 12. : 2024년도 사업량 파악
- 2024. 1. ~ 2. : 사업추진지침 시달 및 대상자 선정
- 2024. 3. ~ 12. : 사업 시행 및 완료

□ **기대효과**

- 쾌적한 농촌 주거환경개선 및 정주 의욕 고취
- 미관을 저해하는 빈집정비로 깨끗한 생활환경 조성

8 한옥건립 지원사업

사업구분

신규

계속

공약

현안

다년도

건축팀

군정방침

실용적인 경제

차별화된 관광

감동주는 복지

성기는 군정

- 기존 건축자산을 보존, 활용하고 미래의 건축자산 건립비 지원
- 한옥 건립 지원을 통해 한옥 산업 활성화 유도

〈 2024년 성과목표 〉

- 1. 지속적인 홍보로 사업물량 1동 이상 확보 및 연내 착수 추진

2023년 성과 분석

2023년 목표	2023년 실적
‣ 사업물량 1동 이상 확보 및 연내 착수 추진	‣ 1동 선정 및 1동 착수

사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 지원내용 : 경상북도 사업량 20동, 40백만원 보조(도비 20, 군비 20)
※ 한옥마을 및 한옥 체험형 민박사업에 한하여 농어촌주택개량사업
융자금 중복지원 가능
- 지원범위 : 한옥신축 및 한옥마을 · 한옥 체험형 민박사업
- 지원대상
 - 신청서 접수일 이전에 군내에 주민등록을 두고 실제 거주하는 자
 - 건축규모 60㎡이상
 - 한옥마을 및 한옥 체험형 민박사업은 10호 이상 유기적 연계된 경우

추진계획

- 2024. 1. ~ 3. : 사업신청 · 도 건축위원회 심의 및 대상자 선정
- 2024. 4. ~ 12. : 사업 착수 및 완료

기대효과

- 생활 속에서 한옥의 고유 가치 향유 및 한옥건축 확산 효과

9

주거급여지원

사업구분

신규 계속 공약 현안 다년도

건축팀

군정방침

실용적인 경제 차별화된 관광 감동주는 복지 성기는 군정

- 주거가 불안정한 저소득층 등 취약계층의 주거비 부담을 완화하고 양질의 주거수준을 확보하기 위해 월차임 및 집수리 지원

〈 2024년 성과목표 〉

1. 수선유지급여대상자 108가구 달성 추진

□ 2023년 성과 분석

2023년 목표	2023년 실적
• 수선유지급여 대상자 100가구 달성 추진	• 수선유지급여 100가구 선정 및 수리 진행

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 사업비 : 2,805백만원[국비 2,244(80%), 도비 280.5(10%), 군비 280.5(10%)]
 - 임차급여 : 2,075백만원(국비 1,660(80%), 도비 207.5(10%), 군비 207.5(10%))
 - 수선유지급여 : 730백만원(국비 584(80%), 도비 73(10%), 군비 73(10%))
- 지원대상 : 소득인정액 기준 중위소득 48%이하인 가구
- 지원내용 : 임차급여 및 수선유지급여 지원

□ 추진계획

- 2024. 1. ~ 2. : 한국토지주택공사 연간수선계획 확정
- 2024. 2. : 한국토지주택공사 대구경북지역본부와 위·수탁 협약
- 2024. 3. : 수선유지급여사업 위·수탁 협약에 따른 교부금 지급
- 2024. 3. ~ 12. : 사업시행자 선정, 사업시행 및 정산

□ 기대효과

- 주거가 불안정한 저소득층 주거비 부담 완화 및 양질의 주거수준 확보

10 장애인주택 개조사업

사업구분

신규

계속

공약

현안

다년도

건축팀

군정방침

실용적인 경제

차별화된 관광

감동주는 복지

성기는 군정

- 저소득 장애인의 생활 및 이동에 불편이 없도록 주거용 편의시설 설치를 지원함으로써 장애인의 일상생활 편의증진 도모

〈 2024년 성과목표 〉

- 2024년 상반기 내 대상가구 집수리 100% 달성 추진

2023년 성과 분석

2023년 목표	2023년 실적
• 2023년 상반기 대상 7가구 100% 달성 추진	• 2023년 상반기 대상 7가구 100% 달성

사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 6.
- 사업량 : 7가구
- 사업비 : 26.6백만원[국비 13.3(50%), 도비 3.99(15%), 군비 9.31(35%)]
- 지원대상 : 등록장애인으로 가구의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득액 이하의 자가가구 및 임차가구
- 지원내용 : 주택 내의 장애인 편의시설 지원을 원칙으로 출입로·경사로 보수·설치, 화장실 개보수 및 편의시설 설치 등

추진계획

- 2024. 1. : 국토교통부 예산확정 및 보조금 교부신청
- 2024. 3. : 대상자 신청접수
- 2024. 4. : 대상자 확정 및 사업시행자 선정
- 2024. 4. ~ 6. : 사업시행 및 정산

기대효과

- 실내 주거환경개선 및 장애인의 일상생활 편의증진 도모

11 신혼부부 임차보증금 이자지원사업

사업구분

신규 계속 공약 협약 다년도

건축팀

군정방침

실용적인 경제 차별화된 관광 감동주는 복지 성기는 군정

- 신혼부부의 소득대비 높은 주거비 부담을 완화하여 안정적인 주거환경 조성

〈 2024년 성과목표 〉

- 사업홍보 활성화를 통한 수혜대상가구 발굴

2023년 성과 분석

2023년 목표	2023년 실적
• 사업수혜대상가구 발굴을 위한 홍보 활성화	• 보도자료 배포 및 군청 홈페이지 안내

사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 사업비 : 30백만원[도비 15(50%), 군비 15(50%)]
- 지원대상 : 혼인신고일 기준 7년 이내 신혼부부 혹은 3개월 이내 결혼예정인 예비신혼부부 중 부부합산 연소득 8천만원 이하이면서 무주택자
※ 건축물대장이 없거나 대장상 주택 용도가 아니면 지원 불가
- 지원내용 : 대출금리 - 이자지원금리 = 실부담금리

부부합산 연소득 구간	이자지원금리
5천만원 이하	1.5%
5천만원 초과 ~ 7천만원	1.0%
7천만원 초과 ~ 8천만원	0.5%

○ 지원절차

- 협약은행 사전상담 및 경북주거복지시스템신청 : 지원신청자
- 대상자 선정 : 민원실 건축팀
- 용자 추천서 발급(경북주거복지시스템) 및 대출신청 : 지원신청자
- 대출실행 및 지원금리 정산 : 협약은행(농협중앙회), 민원실 건축팀

□ 추진계획

- 2024. 1. : 신혼부부 임차보증금 이자지원사업 확정 및 보조금 교부
- 2024. 2. ~ : 사업시행(2020년 ~ 현재 : 15가구 신청 및 승인 완료)

□ 기대효과

- 신혼부부의 주거비 부담 완화로 거주의욕 고취 및 생활환경 개선

12

신속한 건축행정 실현으로 민원만족도 제고

사업구분

신규

계속

공약

현안

다년도

건축팀

군정방침

실용적인 경제

차별화된 관광

감동주는 복지

성기는 군정

- 맞춤형 건축행정 서비스 제공으로 군민 편의 및 공공복리 증진
- 신속·정확한 건축행정 추진으로 민원품질 및 만족도 향상

〈 2024년 성과목표 〉

1. 신속하고 공정한 건축민원 처리

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 사업내용
 - 건축인허가 신청에 따른 관련부서와의 신속한 협의 처리
 - 건축행정시스템(세움터) 활용으로 건축민원 진행사항 및 처리결과 즉시 안내

□ 추진계획

- 민원처리기간 단축
 - 월 1회 복합민원 점검회의 개최로 복합민원 처리사항 점검 및 각종 분쟁사항에 대한 해결방안 모색
 - 관내 건축사 및 토목설계사 정기적 간담회 개최로 인허가 관련 불편 사항 및 개선방향 논의(분기별 1회)
- 건축민원 처리상황 실시간 통보
 - 건축허가·신고·용도변경 및 가설건축물 등 건축행정 민원처리 후 민원인에게 실시간 문자 전송으로 진행사항 궁금증 해소

□ 기대효과

- 군민이 체감할 수 있는 인허가 민원 처리로 만족도 제고
- 법률 해석 및 처리기준 등 담당자 간 협의를 통한 민원발생 및 설계보완 지연 최소화

13 찾아가는 지적민원처리반 운영

사업구분

신규 계속 공약 현안 다년도

건축팀

군정방침

실용적인 경제 차별화된 관광 감동주는 복지 성기는 군정

- 교통이 불편한 농어촌지역 오지마을 주민을 대상으로 토지관련 민원과 지적측량·생활민원을 현지에서 상담 및 접수처리
- 군민들의 시간적·경제적 부담해소로 행정에 대한 신뢰성 제고

〈 2024년 성과목표 〉

1. 연중 12회 이상 운영, 토지관련 상담 및 접수 40건 이상 처리

2023년 성과 분석

2023년 목표	2023년 실적
‣ 연 12회 시행	‣ 12회 운영 46건 87필지 민원 상담 및 처리

사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 대상 : 지적측량, 토지이동 등 토지관련 업무 전반
- 운영장소 : 마을회관 및 읍·면 추천장소
- 운영반 : 4명(우리군 3, 한국국토정보공사 1)
- 운영내용
 - 지적측량 및 토지이동 접수·처리, 기타 토지관련 상담
 - 부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법 상담 및 홍보
 - 군정 전반에 대한 홍보

추진계획

- 정기운영 : 월 2회 이상 실시
- 수시운영 : 읍·면장 및 주민 요청시

기대효과

- 농어촌지역 오지마을 주민의 민원실 방문 불편 해소
- 현장민원 해결로 군민 만족도 향상
- 군정전반에 대한 홍보 효과

14 지적측량성과 검사 및 토지이동지 조사 정리

사업구분	<input type="checkbox"/> 신규 <input checked="" type="checkbox"/> 계속 <input type="checkbox"/> 공약 <input type="checkbox"/> 현안 <input type="checkbox"/> 다년도	지적팀
군정방침	<input type="checkbox"/> 실용적인 경제 <input type="checkbox"/> 차별화된 관광 <input type="checkbox"/> 감동주는 복지 <input checked="" type="checkbox"/> 성기는 군정	

- 지적측량수행자의 지적측량성과 검사를 확행하여 측량성과의 정확성 및 지적공부정리에 따른 민원발생 방지
- 토지이동 신청에 대한 철저한 조사정리로 지적공부의 신뢰성 제고

〈 2024년 성과목표 〉

1. 정확한 지적측량성과 및 이동지 조사·검사로 지적공부의 공신력 제고

사업개요

- 대상업무
 - 신규등록, 등록전환, 분할, 확정측량, 등록사항정정, 합병, 지목변경 등
- 추진기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 업무량 : 5,707필지(2023년 기준)
 - 지적측량검사 4,944, 토지이동지 조사 정리 763
- 검사 및 조사내용
 - 지적측량수행계획서 제출시 지적측량업 등록여부 확인
 - 측량성과와 현지 부합여부 및 성과결정의 적정여부
 - 관련법령의 저촉여부, 기타 지적측량 관련 민원제기 토지 등

추진계획

- 지적공부정리를 위한 지적측량성과에 대한 현지 검사
- 측량대행계획서에 따른 측량기간 준수여부 확인
- 관련법규 준수 여부 확인 및 민원이 발생하지 않도록 엄정한 업무처리

기대효과

- 정확한 지적측량성과 검사 및 토지이동지조사로 국토의 효율적 관리와 국민의 소유권을 보호

15 측량기준점 표지 일제조사 용역

사업구분

신규 계속 공약 현안 다년도

지적팀

군정방침

실용적인 경제 차별화된 관광 감동주는 복지 성기는 군정

- 매년 측량기준점(국가기준점)현황 일제조사를 통해 망실 훼손된 기준점은 정비 복구함으로써 측량기준점 관리의 체계화와 업무의 효율성 제고

〈 2024년 성과목표 〉

1. 국가기준점 214점 일제 현황조사, 10월 중 결과 보고

2023년 성과 분석

2023년 목표	2023년 실적
‣ 국가기준점 일제조사 215점	‣ 현황조사완료 215점 (100%)

사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 사업량 : 215점
 - 국가기준점(일제조사) : 215점(삼각점 155, 수준점 28, 통합기준점 32)
- 사업비 : 45백만원(군비)
- 과업 내용
 - 측량기준점이 설치된 지점에 대한 현황 조사 실시
 - 현장조사 내용을 이용하여 조사결과 보고서 작성
- 조사 방법
 - 지적도 및 위성사진 이용 사전위치 확인
 - 현지 출장을 통한 근·원경 사진촬영 및 상태점검
- 근거 : 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제8조

추진계획

- 2023. 12. ~ 1. : 측량기준점 표지의 현황조사 계획 수립
- 2024. 1. ~ 10. : 측량기준점 현장조사 용역
- 2024. 10. ~ 12. : 측량기준점표지의 현황조사 결과보고
(군 → 도 및 국토지리정보원장)

기대효과

- 정확하고 신속한 지적측량 성과 제공
- 각종 사업 및 공사 측량시 기준점으로 활용

16 중요 지적기록물 전산화 사업

사업구분	<input type="checkbox"/> 신규 <input checked="" type="checkbox"/> 계속 <input type="checkbox"/> 공약 <input type="checkbox"/> 현안 <input type="checkbox"/> 다년도	지적팀
군정방침	<input type="checkbox"/> 실용적인 경제 <input type="checkbox"/> 차별화된 관광 <input type="checkbox"/> 감동주는 복지 <input checked="" type="checkbox"/> 성기는 군정	

- 중요 지적기록물의 디지털화(DB구축)로 영구 보존·관리체계 구축 및 국민의 재산권 보호

〈 2024년 성과목표 〉

1. 2023년도 생산 중요 지적기록물 전량 전산화 완료 (약20,000매)

□ 2023년 성과 분석

2023년 목표	2023년 실적
‣ 전산화 대상 20,000매	‣ 전산화 완료 20,000매 (100%)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 6.
- 총사업비 : 20백만원(군비)
- 사업량 : 약20,000매(측량결과도, 이동지결의서, 면적측정부)
- 사업내용
- 지적기록물을 디지털화(스캐닝 및 DB구축)하고, D-ROM에 수록
 - 지적문서통합관리시스템과 연계활용이 가능하도록 구축

□ 추진계획

- 2024. 1. ~ 2. : 사업자 선정
- 2024. 2. ~ 6. : 지적기록물 전산화 사업 추진

□ 기대효과

- 지적관련 영구보존 문서를 지속적으로 전산화함으로써 국민의 재산권 보호에 기여하고 업무의 효율성을 제고
- 정보공개청구시 신속한 서비스 제공으로 국민의 알권리 충족 관리와 국민의 소유권을 보호

17 조상 땅 찾기 및 수요자 맞춤형 정책정보 제공

사업구분

신규 계속 공약 현안 다년도

지적팀

군정방침

실용적인 경제 차별화된 관광 감동주는 복지 성기는 군정

- 재산관리의 소홀 또는 불의의 사고 등으로 직계 존비속의 소유 토지를 찾아줌으로서 개인의 재산권 관리에 도움을 줌
- 개인 및 공공기관에서 요청한 맞춤형 부동산 정보를 신속·정확하게 제공함으로써 수요자 중심의 지적행정서비스 실현

〈 2024년 성과목표 〉

1. 재산관리 소홀 등으로 어려움에 처한 국민에게 신속한 토지정보 제공

사업개요

- 추진기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 근거 법률
 - 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제76조
 - 「국가공간정보센터 운영규정」 제11조 및 제12조
 - 「사망자 재산조회 통합처리에 관한 기준」 제10조
- 이용범위 : 전국 토지를 대상으로 소유권 조회 등

추진계획

- 조상 땅 찾기 방문민원 즉시 처리
- 조상 땅 위치정보 서비스 제공
- 공공목적의 재산조회 시 적법여부 검토 후 신속한 정보 제공
- 보다 많은 민원이 이용할 수 있도록 지속적인 홍보 실시

기대효과

- 재산관리 소홀로 어려움에 처한 주민에게 신속한 토지정보 제공
- 공공기관의 효율적인 토지정책 수립 시 행정지원 관리와 국민의 소유권을 보호

18 도로명주소사업 추진

사업구분 신규 계속 공약 현안 다년도 **공간정보팀**

군정방침 실용적인 경제 차별화된 관광 감동주는 복지 성기는 군정

- 주소정보시설물의 철저한 관리로 주민편의 제공
- 주소정보시설물 일제조사 및 정비를 통한 행정신뢰도 향상

〈 2024년 성과목표 〉

1. 주소정보시설물 일제 조사(2024. 6월까지)
2. 국가지점번호판 관리실태 및 신규설치(2024. 10월까지)

2023년 성과 분석

2023년 목표	2023년 실적
‣ 주소정보시설물 25,216개소 점검	‣ 주소정보시설물 25,216개소 점검 완료

사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 사업비 : 153백만원(도비 16 군비 137)
- 사업내용 : 주소정보시설물 일제 조사 및 유지보수, 신규 설치

추진계획

- 주소정보시설물 일제조사 및 유지관리 용역
 - 주소정보시설물 대상으로 일제조사 및 시설물의 안전과 관련된 사항 정비
 - 주소정보시설물 현황

(2023. 12. 현재/ 단위:개소)

총 계	도로명판		건물번호판	기초번호판	주소정보 안내판	국가지점 번호판
	보행자용	차량용				
25,282	1,921	889	20,987	398	15	1,072

- 보행자용 도로명판 신규 설치
 - 실생활에 사용 빈도가 높은 이면도로 · 골목길에 도로명판 확충
- 주소정보시설물 교체 및 설치
 - 사물주소판 설치 및 훼손 · 망실로 인한 노후화된 주소정보시설물 교체
- 국가지점번호판 관리실태 및 신규설치 사업
 - 위급상황 발생 시 도로명주소가 없어 위치전달이 곤란한 지역에 국가지점번호판 설치

기대효과

- 도로명주소의 효율적 관리와 정확한 정보로 군민 편의 제공
- 도로명주소 사용 활성화 및 실생활 정착에 기여

19 지적재조사사업 추진

사업구분

신규

계속

공약

다년도

지적재조사팀

군정방침

실용적인 경제

차별화된 관광

감동주는 복지

성기는 군정

- 토지의 실제 현황과 일치하지 아니하는 지적공부의 등록사항을 바로잡고 도해지적을 디지털 지적으로 전환
- 지적공부의 효율적 관리 및 경계분쟁 해결로 국민의 재산권 보호

〈 2024년 성과목표 〉

1. 2024년 지적재조사 사업지구 지정 및 지적재조사 측량완료
2. 사업지구 경계 조정협의 및 지적확정예정 통지(전체 진도율 80%)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 2025. 12.

- 사업량 : 554필지/181천 m²

- 후정지구(후정3리) 죽변면 후정리 291-1번지 일원 507필지, 169,098 m²
- 부구1지구(부구2리) 북면 부구리 841번지 일원 14필지, 6,436 m²
- 삼율1지구(삼율4리) 후포면 삼율리 250-81번지 일원 33필지, 5,863 m²

- 사업비 : 107백만원(전액 국비)

(단위 : 백만원)

구 분	계	2023년 까지	2024년	2025년 이후	비 고
계	235	103	107	-	
국비	235	103	107	-	사업지구지정에 따라 결정

□ 추진실적 및 계획

○ 2023년 지적재조사사업

- 2023. 1. 3. ~ : 실시계획 수립 및 온라인 주민설명회 개최
- 2023. 4. 28. : 지적재조사 책임수행기관 업무 위탁
 - 책임수행기관 : 한국국토정보공사(국토교통부 공고 제2021-1401호)
- 2023. 2. ~ 8. : 일필지조사 및 지적재조사측량 완료
 - 토지소유자 경계협의(80%)
- 2023. 9. : 사업지구 지정고시(경상북도)
 - 지적재조사 사업지구지정 동의서 징구(71%)
- 2023. 11. ~ 12. : 지적확정예정 통지
- 2024. 3. ~ 5. : 경계결정 통지 및 이의신청 접수
- 2024. 8. ~ 9. : 지적재조사 조정금 결정 통지

○ 2024년 지적재조사사업

- 2023. 5. : 2024년 지적재조사 사업지구 제출
- 2023. 12. ~ 1. : 실시계획 수립 및 주민설명회 개최
- 2024. 1. ~ 6. : 사업지구지정 동의서 징구 및 사업지구지정 신청
- 2024. 2. : 지적재조사 업무 위탁
- 2024. 3. ~ 9. : 일필지조사 및 지적재조사 측량
- 2024. 11. ~ 12. : 지적확정예정 통지

□ 기대효과

- 정확한 토지경계의 확정으로 국민의 재산권 보호
- 토지경계 확인을 위한 측량비용 감소 등 경제적 비용절감
- 불규칙한 형태의 토지 정형화로 토지이용성 및 가치상승

20 개별불부합토지 전수조사

사업구분

신규

계속

공약

다년도

지적재조사팀

군정방침

실용적인 경제

차별화된 관광

감동주는 복지

성기는 군정

- 소규모 지적불부합으로 인해 재산권 행사에 불편을 겪고 있거나, 경계분쟁 등으로 민원이 예상되는 개별불부합지를 조사하여 현실 경계대로 조정하여 토지소유자간 경계분쟁 완화 및 재산권 보호

〈 2024년 성과목표 〉

1. 관내 개별불부합토지 전수조사 완료 및 바른땅시스템 자료 등록

사업개요

- 조사기간 : 2023. 1. ~ 2024. 12.

- 조사대상

- 지적불부합으로 인해 재산권 행사에 불편이 있는 토지
 - 지적측량에 따른 경계분쟁으로 민원 · 소송 등이 예상되는 토지

- 조사방법 : 지적공부 등록사항, 측량성과, 항공사진 등을 활용 자료조사

- 조사내용

- 지적재조사 사업지구를 제외한 10필지 미만의 개별불부합지 조사

추진실적 및 계획

- 2023. 1. ~ 8. : 경계점좌표등록부 시행지역 조사 · 등록 완료

※ 조사 · 등록 완료 : 957필지, 조사 중 : 2,789필지

- 2023. 7. ~ 9. : 조사자료 검증 및 조서 작성

- 2024. 1. ~ 2024. 9. : 사업우선순위 선정 및 조사자료 등록

기대효과

- 지적도상 경계로 인한 분쟁 완화

- 경계민원 해소로 토지행정서비스에 대한 신뢰도 향상

1

가설건축물 설계도서 작성지원

군정방침

 실용적인 경제 차별화된 관광 감동주는 복지 섬기는 군정

- 가설건축물 설계도서 작성 지원으로 민원인의 시간적·경제적 비용부담 절감 및 적극적인 건축행정 도모

< 2024년 성과목표 >

1. 가설건축물 설계도서 작성지원

 사업개요

- 임시사무실·임시 창고 등 정형화된 컨테이너 구조의 가설건축물 축조신청 시 제출서류인 배치도·평면도 작성지원

 추진계획

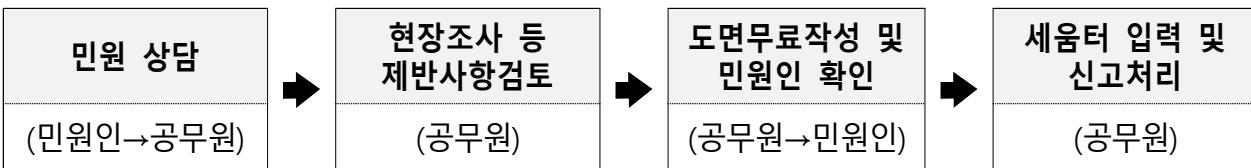
- 추진기간 : 연중 실시
- 추진내용 : 가설건축물 배치도·평면도 작성지원

 가설건축물 현황 및 추진절차

- '20년 ~ '23년 가설건축물 축조신고 현황

구 분	2020	2021	2022	2023	비 고
가설건축물 신고건수	370(273)	370(299)	429(394)	348(313)	()컨테이너구조 가설건축물 수

- 추진절차

 기대효과

- 민원인의 시간적·경제적 비용절감 및 불편사항 해소
- 적극적인 건축행정 서비스 제공으로 주민 신뢰도 향상

2

부동산종합공부시스템 자료정비 사업

군정방침

실용적인 경제

차별화된 관광

감동주는 복지

성기는 군정

- 부동산종합공부시스템에 등록된 지적(임야)도면의 도과·축척·행정구역간 경계불일치 한 오류사항을 정비하여 경계분쟁 사전예방과 지적행정의 신뢰성 제고

〈 2024년 성과목표 〉

1. 정비대상 48,736필지 중 1,600필지 완료

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024년 ~ 2026년(3년간)
- 사업량 : 48,736필지(토지 24,913, 임야 23,823)
- 사업내용 : 지적공부(도면)에 발생한 도형적 오류사항 정비
- 총사업비 : 1,898백만원(군비)

계	2024년	2025년	2026년
집행계획	550백만원	674백만원	674백만원

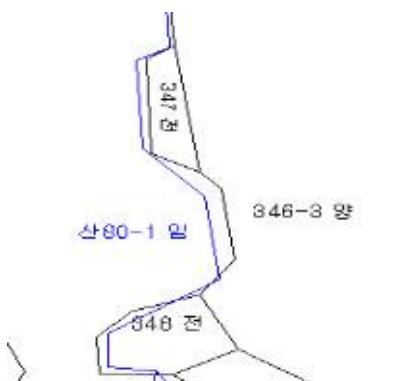
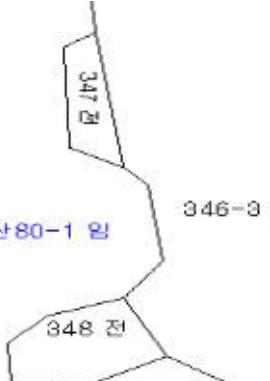
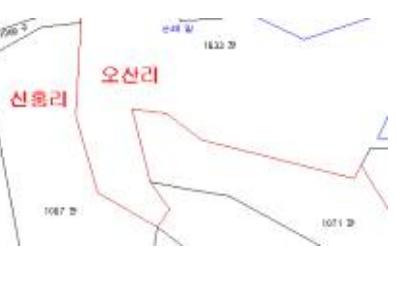
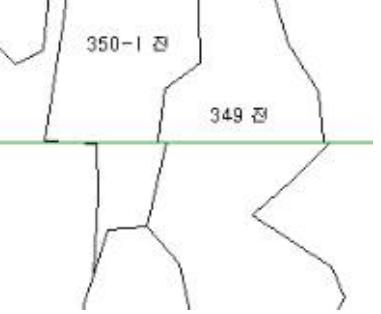
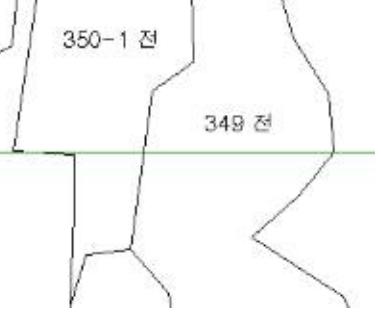
□ 추진계획

추진내용	2024년 2~3월	4~10월	11~12월	2025년 2~3월	4~10월	11~12월	2026년 2~3월	4~10월	11~12월
계획수립 및 정비자료준비									
자료정비 및 결과물 작성									
최종검수 및 완료									

□ 기대효과

- 지적공부(도면) 오류정비를 통해 토지행정의 신뢰도 제고
- 민원발급 서비스 지연 등을 최소화하여 대국민 편의 제공
- 지적공부 오류에 따른 경계분쟁 민원 사전 예방

□ 지적공부(도면)에 발생한 도형적 오류유형

구분	정비전	정비후	비고
축 척 정 비			<ul style="list-style-type: none"> 다양한 축척(4종)의 지적(임야)도 작성에 따른 접합 불일치 오류 2005. 1. 1. 지적(임야)도 전산화 구축
행 정 구 역 정 비			<ul style="list-style-type: none"> 행정구역 접합 오류
도 곽 정 비			<ul style="list-style-type: none"> 도곽 나누어 등록된 필지오류
신 규 등 록			<ul style="list-style-type: none"> 등록 당시 누락

3

범죄예방 환경조성을 위한 주소정보시설 확충

군정방침

실용적인 경제

차별화된 관광

감동주는 복지

성기는 군정

- 도로명판 조명장치 설치를 통한 야간 시인성 확보 및 범죄예방 환경 조성

〈 2024년 성과목표 〉

1. 범죄예방 환경 조성을 위한 주소정보시설물 확충(2024. 10월까지)

사업개요

- 위치 : 야간 시인성 미확보지역
- 기간 : 2024. 1. ~ 10.
- 사업비 : 12백만원
- 주요내용 : 범죄예방 환경 조성을 위해 조명·야광형 도로명판 설치

추진계획

- 각종 범죄 사각지대 최소화를 위한 주소정보시설물 설치 필요지역 조사
- 골목길 등 조명·야광형 도로명판 설치를 통한 야간 시인성 확보
- 긴급신고 기능이 추가된 주소정보시설물 설치

기대효과

- 주소정보시설물을 활용한 범죄예방 환경 조성을 통해 범죄 불안감과 발생 범위를 줄이고 군민의 안정적인 삶에 기여

〈 활용 예시 〉

