

소통행정·현장근정·비전울진

# 시설관리사업소

## 목 차

I. 일반현황	1
II. 2022년 주요업무계획	
○곤충여행관 전시컨텐츠 개선	5
○울진아쿠아리움 위탁관리 운영	6
○등기산스카이워크 고하중 접합유리(예비자재) 확보	7
○울진아쿠아리움 시설물 보수 및 정비	8
○울진과학체험관 전시항공기 및 전망대 도색 정비	9
○울진과학체험관 조경수목 생육환경 개선	10
○왕피천케이블카 정류장 탑승객 그늘막 설치	11
○왕피천케이블카 유지보수 장비 구입	12
○관광시설 패키지 환급사업	13
○야외 물놀이장 설치 및 운영	14
○왕피천 지방정원 조성사업	15
○망양정 해맞이공원 주변정비 사업	16
○왕피천공원 및 왕피천 생태공원 시설물 보수	17
○망양정 해맞이공원 시설물 보수	18

## I. 일반현황

### □ 직원 정·현원

구분	합계	5급	6급	7급이하	임기제	비고
정원	14	1	4	5	4	
현원	14	1	5	4	4	
증감	0	0	1	△1	0	

### □ 팀별 직원 및 소관업무

팀명	인원	주요업무	비고
계	14		
시설관리 사업소장	1	○ 사업소 업무총괄	
관리팀 (행정6)	3	○ 행정의 종합기획·조정, 보안, 복무관리 ○ 예산, 회계 물품 및 공유재산 관리	
운영1팀 (공업6)	4	○ 전시관 운영(아쿠아리움, 곤충여행관, 울진안전체험관) ○ 어린이 놀이시설, 동물농장, 등기산스카이 워크, 시설물 대관, 매점 및 자전거관리	
운영2팀 (공업6)	3	○ 울진과학체험관, 왕피천케이블카, 레일바이크 운영 ○ 시설물 운영계획 수립 ○ 통합(환급)패키지 요금 운영	
시설팀 (공업6)	3	○ 시설물 신축,개축 및 유지관리, 조정관리 ○ 빙상장, 망양정 해맞이공원 관리 등	

### □ 시설물 관리현황

#### ○ 관리면적

계(㎡)	왕피천공원	생태공원	망양정 해맞이공원
451,454	160,474	66,000	224,980

#### ○ 시설물 현황

구분		구조,수량 등	면적(㎡)	비고
계			66,124	
전시관	안전체험관	철콘,지하1층 지상2층	2,965	
	왕피천문화관	철콘,지하1층 지상2층	6,475	
	곤충여행관	아열대식물원	545	
	원예치료관	철콘,지하1층 지상2층	4,223	
	아쿠아리움	전시공간 3층	2,328	
주공연장		철골조	1,454	
유희시설	어린이놀이시설	2개소	1,980	
	동물농장	1개소	6,755	
야외 화장실	공원내	5동	292	
	등기산	1동	18	
농업용시설	비닐하우스	10동	2,960	
	유기농경작지	1개소	9,729	
	관리사,퇴비사 등	3동	322	
	주말농장	1개소	6,400	
관리시설	사무실	1동	648	
	창고	1동	251	
체험시설1	다도,전통체험 먹거리마당	3동	6,067	
휴게공간	피크닉공원		3,347	
	야생화관찰원		4,675	
관광시설	왕피천케이블카		2,253	
	등기산스카이워크		2,437	

□ **관람현황**

○ **유료전시관**

(단위:명/천원)

구 분	계		울진과학관		친환경농업관→ 안전체험관(2018)		곤충여행관		아쿠아리움	
	인원	수입	인원	수입	인원	수입	인원	수입	인원	수입
2017	143,590	476,221	28,495	35,731	9,123	8,184	25,193	52,882	80,779	379,424
2018	105,301	327,738	28,525	48,336	2,120	2,470	20,434	40,035	54,222	236,897
2019	135,802	390,169	30,652	65,277	5,929	15,426	35,630	68,063	63,591	241,403
2020	83,233	265,784	17,300	33,177	2,055	6,470	20,632	43,456	43,246	182,681
2021	76,718	278,442	18,851	39,988	3,365	18,358	9,217	30,252	45,285	189,844

○ **등기산 스카이워크, 케이블카 및 어린이놀이시설**

(단위:명/천원)

구 분	계		스카이워크		케이블카		어린이놀이시설	
	인원	수입	인원	수입	인원	수입	인원	수입
2019	720,933	52,083	684,670	-	-	-	36,263	52,083
2020	390,279	477,692	298,624	-	55,035	422,868	36,620	54,824
2021	326,992	1,056,591	176,455	-	117,188	1,002,203	33,349	54,388

※ 케이블카 임대사용료(수입) 연간 3억원

※ 등기산스카이워크 휴관

- 2020.12.24. ~ 2021.2.14. : 경관개선사업(데크, 경관조명)

- 2021. 5.17. ~ 2021.7.13. : 경관개선사업(도색)

○ **시설대여**

(단위:회/천원)

구 분	계		영상관 대여		먹거리 마당		주공연장	
	횟수	수입	횟수	수입	횟수	수입	횟수	수입
2017	20	1,750	11	1,360	5	290	4	100
2018	49	3,810	12	1,380	21	1,298	16	1,132
2019	45	2,516	24	1,710	13	606	8	200
2020	9	326	6	276	0	0	3	50
2021	23	185	27	105	1	0	5	80

○ **패키지요금 운영 현황**

(단위:명/원)

구 분	패 키 지 운 영 현 황			비 고
	인원	결제금액	환급금	
2021	2,803	44,255,250	8,851,050	

○ **매점·자전거 등 이용**

(단위:천원)

구 분	계	매 점	자전거대여	동물농장 먹이자판기	비 고
2017	24,085	7,986	11,340	4,759	
2018	19,113	11,454	7,659	-	
2019	23,563	15,226	8,337	-	
2020	29,252	13,017	9,721	6,514	
2021	26,566	11,808	6,936	7,822	

## II. 2022년 주요업무 계획

### 운 영 1 팀

#### 1 곤충여행관 전시컨텐츠 개선

<신규>

- 곤충여행관 전시컨텐츠 및 시설물 노후화에 따라 리모델링을 통해 이용객에게 쾌적한 전시환경 제공

##### □ 사업개요

- 위 치 : 왕피천공원 내 곤충여행관
- 사업기간 : 2022. 1. ~ 6.
- 사 업 비 : 600백만원 (군비)
- 사 업 량
  - 곤충여행관 본관 전시관 1 ~ 2층 전시컨텐츠 개선 (1,049㎡)
  - 곤충생태에 맞는 전시관 및 전시모형물을 이용한 탐구학습실 조성
  - 곤충생태관 4계절 나비전용 레스토랑 조성 (9m x 9m)
  - 가상현실(VR과 AR) 방식의 디지털 곤충체험장 설치 운영

##### □ 추진계획

- 2022. 1. ~ 2. : 실시설계
- 2022. 3. : 업체선정 및 공사발주
- 2022. 6. : 사업 완료

##### □ 기대효과

- 곤충여행관 이용객들에게 새로운 볼거리, 체험거리 제공으로 전시관 운영 활성화 기대

## 2 울진아쿠아리움 위탁관리 운영

<계속>

- 다양한 해양생태자원 정보 전시관인 아쿠아리움의 효율적 운영 (민간위탁)을 통해 관광 활성화 기여

##### □ 위탁운영개요

- 위 치 : 왕피천공원 내 울진아쿠아리움
- 위탁기간 : 2022. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
- 사 업 비 : 674백만원(군비)
  - ※ 매월 운영비 56백만원 지급
- 시설현황
  - 수조용량 : 911톤(콘크리트 수조 13개, 기타 수조 20개)
  - 전 시 어 종 : 110여종 4,000여미(잔점박이물범, 바다거북, 한국수달 등)
- 운영조건(활성화를 위한 인센티브 부여)
  - 목표관람객 69,881명(5년간 평균관람객) 초과 시 수입배분 50% 지급

##### □ 추진계획

- 양질의 관람을 위한 지속적인 체험프로그램 개발, 계절별 이벤트 생명유지장치 개선 등을 통한 전시물 확충
- 왕피천공원의 관람·이용시설과의 연계홍보를 통한 활성화 추진

##### □ 기대효과

- 울진 아쿠아리움만의 특색 있는 전시로 관광객 증가
- 민간투자에 따른 시설개선으로 예산절감

### 3 등기산스카이워크 고하중 접합유리(예비자재) 확보 <신규>

- 고하중 접합유리 파손에 따른 관람여건이 불안정함에 따라 관람동선 크기별 고하중 접합유리 예비자재 확보를 통한 신속한 정비로 안정화된 시설물 운영관리

#### □ 사업개요

- 위 치 : 후포리 산 141-20번지 일원
- 사업기간 : 2022. 1. ~ 3.
- 사 업 비 : 40백만원 (군비)
- 시설규모 : L=135.0m, B=2.0m, 도로높이 15.66m, 수면높이 21.8m
- 사 업 량
  - 직선 관람구간 56T 4중 접합 고하중 접합유리 2종류 6장 구매
  - 면적 2.3㎡ 6장 선구매 = 5백만원 x 6장 = 30백만원
  - 시설물 정비 10백만원: 파손유리 교체 시공비 및 시설물 정비
  - ※ 2021년 고하중 접합유리 2장 파손 : 수리기간 20일 소요

#### □ 추진계획

- 2022. 1. : 현장 실측 및 발주
- 2022. 2. : 업체선정 및 유리 제작 (구조 검토)
- 2022. 3. : 사업 완료

#### □ 기대효과

- 신속한 시설물 보수 및 정비(소요기간 : 2일)를 통한 관광객들에게 빠른 관람 및 편의 제공

### 4 울진아쿠아리움 시설물 보수 및 정비 <신규>

- 아쿠아리움의 노후된 대형시설물의 주기적 보수 및 정비를 통해 이용객들에게 쾌적한 전시환경 제공과 안정적 운영에 기여

#### □ 사업개요

- 위 치 : 왕피천공원 내 울진아쿠아리움
- 사업기간 : 2022. 1. ~ 5.
- 사 업 비 : 30백만원 (군비)
- 사업내용 : 노후냉각기 · 순환펌프 교체 및 수리

#### □ 추진상황 및 계획

- 2022. 1. ~ 2. : 실시설계
- 2022. 2. ~ 3. : 계약 및 공사 착공
- 2022. 3. ~ 5. : 공사 준공

#### □ 기대효과

- 아쿠아리움 이용객들에게 쾌적한 관람환경 제공 및 편의성 제고
- 대형시설물 보수 및 정비를 통한 내구연한 증가와 안전 확보

## 5 울진과학체험관 전시항공기 및 전망대 도색·정비

<신규>

- 과학체험관 옥외 전시용 항공기 도장 탈색으로 인하여 항공기 대여기관 “공군제18전투비행단” 지적사항 개선
- 과학체험관 옥외 전망대(3층) 방부목 도장 및 노후시설 정비

### □ 사업개요

- 위 치 : 울진군 울진읍 연지3길 30
- 사업기간 : 2022. 1. ~ 4.
- 사 업 비 : 54백만원 (군비)
- 사 업 량 : 4개소
  - 전투기 1대, 연습기 1대, 수송기 1대, 전망대 1개소

### □ 추진계획

- 2022. 1. : 공사 설계
- 2022. 2. : 공사 발주 및 계약
- 2022. 4. : 공사 완료

### □ 기대효과

- 시설물 유지관리 및 정비로 깨끗한 주변환경 조성



## 6 울진과학체험관 조경수목 생육환경 개선

<신규>

- 2009년 식재된 울진과학체험관 조경용 수목 생육환경 개선으로 시설물관리에 만전을 기하고자함.

### □ 사업개요

- 위 치 : 울진군 울진읍 연지3길 30
- 사업기간 : 2022. 1. ~ 4.
- 사 업 비 : 20백만원 (군비)
- 사 업 량 : 40주(벚나무 20, 느티나무 20)
  - 수목 전정, 시비, 병충해 방제 등 생육환경 조성

### □ 추진계획

- 2022. 1. : 설계 완료
- 2022. 2. : 공사 발주 및 계약
- 2022. 4. : 공사 완료

### □ 기대효과

- 조경수 생육환경 개선으로 수목 성장 정상화 및 주변환경 개선



느티나무

벚나무

## 7 왕피천케이블카 정류장 탑승객 그늘막 설치

〈신규〉

- 하절기 왕피천 케이블카 해맞이 정류장 탑승객 대기 그늘막 설치로 탑승객 편의 제공

### □ 사업개요

- 위 치 : 울진군 근남면 망양정로 1065-27
- 사업기간 : 2022. 1. ~ 4.
- 사 업 비 : 65백만원 (군비)
- 사업내용 : 그늘막 설치 2개소(60㎡ )

### □ 추진계획

- 2022. 1. : 설계 완료
- 2022. 2. : 공사 발주 및 계약
- 2022. 4. : 공사 완료

### □ 기대효과

- 하절기 승차시 땀별 아래 줄서기로 인한 탑승객 불편 해소
- 그늘 있는 대기 및 휴식 공간 제공으로 관광객 편의 제공



## 8 왕피천케이블카 유지보수 장비 구입

〈신규〉

- 왕피천 케이블카 유지관리 및 정비에 필요한 장비를 구입하여 시설물관리에 만전을 기하고자 함

### □ 사업개요

- 위 치 : 울진군 근남면 엑스포로 25
- 사업기간 : 2022. 1. ~ 4.
- 사 업 비 : 70백만원 (군비)
- 사 업 량 : 고무라이너 교체용 장비 등 6종

품 명	규 격	금 액 (원)
고무라이너 교체용 장비	DEV.F.R.LINER 550L/420L/550S	42,000,000
타이어 교체용 로드셀	device-synchronisation tyre	7,700,000
캐빈도어 폐쇄력 점검 계측기	load cell for non sliding grip test device	2,400,000
캐빈도어 폐쇄력 점검 계측기 전원공급장치	Power supply with plug for load cell	500,000
로드셀	Load cell 0-20 KN-TH-KN2D-XC0096-GEFRAN	2,400,000
고소작업리프트		15,000,000
합 계		70,000,000

### □ 추진계획

- 2022. 1. : 규격서 작성 및 발주
- 2022. 2. : 구매 계약
- 2022. 4. : 장비 납품 및 인수인계

### □ 기대효과

- 시설물 상시 유지관리 및 적기에 정비로 안전한 운영



## 9 관광시설 패키지 환급사업

- 우리군 주요 관광지를 이용하는 체험객이 관광시설을 패키지로 구입 할 경우 결제금액의 20%를 환급 시행하여 관광시설 및 지역경제에 기여하고자 함

### □ 사업개요

- 사업장
  - 직영시설: 4개소(성류굴, 곤충여행관, 안전체험관, 과학체험관)
  - 위탁시설: 2개소(왕피천케이볼카, 아쿠아리움)
- 사업기간 : 2022. 1. ~ 예산 소진 시 까지
- 사업비 : 150백만원 (군비)
- 사업자 : 울진사랑카드 운영대행사[코나아이(주)]
- 통합요금표

### □ 추진계획

- 2022. 1. : 환급 예치금 입금

### □ 기대효과

- 관광시설 및 지역경제 활성화
- 관광객 증가 유도에 따른 위탁업체 수입증대

## 시 설 립

## 10 야외 물놀이장 설치 및 운영

<신규>

- 여름철 안전하고 쾌적한 물놀이장 수요 증가
- 지역주민들의 여름 문화 프로그램 충족

### □ 사업개요

- 사업명 : 야외 물놀이장 설치·운영
- 사업기간 : 2022. 5. ~ 8.
- 사업비 : 150백만원 (군비)
- 사업내용
  - 대형수영장, 에어슬라이드, 게임폴장 등 물놀이 시설 설치
  - 샤워장, 탈의실, 파라솔 등 휴게 시설 설치

### ※ 운영실적

구 분	운영기간	사업비 (백만원)	참여인원 (명)	비고
2019년	2019.7.27.(토) ~ 8.4(일) 9일간	124	6,000	
2020년	2020.7.25.(토) ~ 8.9.(일) 16일간	125	7,639	
2021년	코로나 방역지침에 따른 운영 취소			

### □ 추진계획

- 2022. 5. : 제안 입찰 및 평가 시행
- 2022. 6. : 업체 선정 및 시행
- 2022. 7. ~ 8. : 물놀이 행사 실시

### □ 기대효과

- 피서기에 물놀이 공간조성으로 지역주민 및 관광객 참여기회 제공, 공원에 대한 이미지 제고



## 11 왕피천 지방정원 조성사업

<신규>

- 왕피천 공원 및 생태공원, 망양정 해맞이 공원 등 왕피천 하구 주변의 환경과 시설을 종합적으로 관리하고 알리기 위한 국가 정원 지정 필요

### □ 사업개요

- 사업명 : 왕피천 지방정원 조성사업
- 사업기간 : 2022. 1. ~ 4.
- 사업비 : 100백만원(군비)
- 사업내용
  - 왕피천 지방정원 조성을 위한 각종 시설 보수 등 기반 조성
  - 공원 홍보 및 활성화를 위한 프로그램 운영

### □ 추진계획

- 2022. 1. : 공원 홍보 및 활성화를 위한 프로그램 운영(빙상장)
- 2022. 4. : 지방정원 등록 시설 조건 충족을 위한 시설 보수

### □ 기대효과

- 왕피천 공원 및 주변 자연환경과 관광지를 홍보하여 향후 지방정원 등록 추진 경쟁시 유리한 고지 선점
- 선제적 시설 보수 및 계획 수립으로 추진 속도 향상

## 12 망양정 해맞이공원 주변정비 사업

<신규>

- 망양정 해맞이공원 주변 경관을 개선하여 관람 만족도 향상

### □ 사업개요

- 사업명 : 망양정 해맞이공원 주변정비 사업
- 사업기간 : 2022. 1. ~ 4.
- 사업비 : 150백만원(군비)
- 사업내용 : 공원 주변 군유지 분묘 보상
  - 대상분묘 71기(유연 32, 무연 39, 산포리 697-4)

### □ 추진계획

- 2021. 12. : 무연 분묘 개장 공고 완료
- 2022. 1. : 유연분묘 보상 협의
- 2022. 2. : 무연분묘 정비 시행
- 2022. 4. : 유연분묘 개장 완료(한식날 이후)

### □ 기대효과

- 공원 주변 경관 향상으로 방문객 만족도를 향상시키고 향후 추가적인 계획 수립 시 추진 용이

## 13 왕피천공원 및 왕피천 생태공원 시설물 보수

<계속>

- 왕피천공원 및 생태공원 기반시설에 대한 지속적인 시설물 보수로 입장객에 대한 안전과 편의 제공

### □ 사업개요

- 사업명 : 왕피천공원 및 왕피천 생태공원 시설물 보수
- 사업기간 : 2022. 1. ~ 4.
- 사업비 : 170백만원(균비)
- 사업내용
  - 왕피천 공원 수목 전정 : 30백만원
  - 왕피천 공원 보도블럭 및 데크 정비 : 20백만원
  - 왕피천 공원 상·하수도 정비 : 20백만원
  - 파고라, 의자, 운동기구 등 편의시설 정비 : 30백만원
  - 전통체험장 야외 무대 정비 : 10백만원
  - 왕피천 공원 CCTV 및 방송시설 정비 : 15백만원
  - 왕피천 공원 야간 조명(가로등, 정원등) 정비 : 15백만원
  - 기타시설물 보수 : 30백만원

### □ 추진계획

- 2022. 1. : 설계용역 및 계획 수립
- 2022. 2. : 시설물 보수공사 시행
- 2022. 4. : 시설물 보수공사 완료

### □ 기대효과

- 선제적 보수시행으로 이용객 안전 확보 및 시설 파손 최소화
- 적절한 시설 보완으로 관리의 효율성 증대

## 14 망양정 해맞이공원 시설물 보수

<계속>

- 공원 방문객 증가에 따라 노후된 시설의 파손 등으로 보완정비에 의한 이용객들의 불편해소

### □ 사업개요

- 사업명 : 망양정 해맞이공원 시설물 보수
- 사업기간 : 2022. 1. ~ 4.
- 사업비 : 130백만원(균비)
- 사업내용
  - 망양정 해맞이 공원 수목 정비 : 50백만원
  - 해맞이 광장 목재데크 등 편의시설 정비 : 30백만원
  - 해맞이 공원 보도블럭, 계단 등 동선 정비 : 30백만원
  - 전기·통신·방송시설 정비 : 20백만원

### □ 추진계획

- 2022. 1. : 설계용역 및 계획 수립
- 2022. 3. : 시설물 보수공사 시행
- 2022. 4. : 시설물 보수공사 완료

### □ 기대효과

- 배수관로 및 집수정 정비를 통하여 폭우 시 피해 최소화
- 적절한 시설 보완으로 관리의 효율성 증대
- 공원 주변 수목을 정비하여 경관 향상