

# 2026년 주요 업무계획 (민원과)



## 보고순서

I. 기본현황	1.
II. 2025년 주요성과	4.
○ 감동주는 민원행정 서비스 추진	4.
○ 공정한 부동산관리 업무 추진	7.
○ 농촌 주거환경 개선	9.
○ 공동주택 관리 지원 사업	10.
○ 저소득층 주거복지사업	11.
○ 지적행정 신뢰성 강화	13.
○ 지적공부 디지털화 및 데이터 고도화	14.
○ 수요자 맞춤형 지적행정 서비스 제공	15.
○ 군민 생활편익 증진을 통한 공간정보 행정 고도화	16.
○ 지적재조사 사업 추진	18.
○ 연속도면(용도지역·지구) DB정비 사업 추진	19.

### III. 2026년 주요 업무 추진계획 ..... 20.

- 감동주는 민원행정 서비스추진 ..... 20.
- 공정한 부동산관리 업무 추진 ..... 22.
- 농촌 주거환경 개선 ..... 25.
- 공동주택 관리 지원 사업 ..... 26.
- 저소득층 주거복지 사업 ..... 27.
- 지적행정 신뢰성 강화 ..... 29.
- 지적공부 디지털화 및 데이터 고도화 ..... 30.
- 수요자 맞춤형 지적행정 서비스 제공 ..... 31.
- 정확한 공간정보 구축을 위한 안전하고 편리한 울진만들기 .. 32.
- 지적재조사 사업 추진 ..... 34.
- 연속도면(용도지역·지구) DB정비 사업 추진 ..... 35.

### IV. 통계자료 ..... 36.

## I 기본현황

군민과 소통·공감하는  
섬김행정 실현

민원과

### 부 서 목 표

군민 중심 수요자 맞춤형 민원서비스 구현

#### □ 직원 정현원

구분	합계	5급	6급	7급 이하	임기제	비 고
정원	29	1	7	21	0	
현원	30	1	7	21	1	병가1
증감	1	0	0	0	1	

#### □ 분장사무

팀명	전략방향	주 요 업 무	비고
민원팀	· 감동주는 민원행정 구현	· 주민등록, 인감증명, 여권업무, 행정사 · 국민신문고 등 각종 민원접수·처리	
부동산관리팀	· 공정한 부동산관리	· 개별공시지가 조사 및 결정·공시 · 개발부담금 부과대상 사업 고지 및 부과·징수 · 부동산 실거래가격 신고제 운영 · 부동산중개업소 지도·감독	

건축팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>신속한 건축민원처리</li> <li>건축주거환경개선 및 공공복지 증진</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축허가·신고, 용도변경, 건축물대장 관리</li> <li>주택건설사업계획 승인</li> <li>공동주택관리 지원사업</li> <li>농어촌주택개량 및 주거환경개선사업</li> <li>한옥 건립 지원사업</li> <li>주거급여, 장애인 주택 개조사업, 집수리 사업</li> <li>신혼부부 임차보증금 이자 지원사업</li> </ul>	
지적팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>지적행정 신뢰성 강화</li> <li>지적관련 DB 최신화, 효율성 제고</li> <li>주민 맞춤형 민원 서비스 확대</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>토지이동지 조사 및 측량검사</li> <li>측량기준점 조사·관리</li> <li>개별지적(임야)도 자료정비사업</li> <li>중요 지적기록물 전산화 사업</li> <li>조상땅 찾기 및 지적정책정보 제공</li> <li>비법인등록번호 부여 및 관리</li> <li>부동산종합공부시스템 운영</li> </ul>	
공간정보팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>주민 생활 편의 증진을 위한 공간 정보 행정 고도화</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>지하시설물(상·하수도) 전산화 사업 추진</li> <li>주소정보시설물 일제 정비 추진</li> <li>도로명주소(건물번호 등) 부여 관리</li> <li>최신 공간정보 구축관리 및 활용 홍보 강화</li> </ul>	
종합민원팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>신속한 건축행정 실현으로 민원 만족도 제고</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축허가·신고, 용도변경, 대장관리 (평해, 기성, 온정, 후포)</li> </ul>	
지적재조사팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>토지경계 분쟁 해소</li> <li>국민 재산권 보호</li> <li>디지털 지적 구축</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업지구 지정 및 조사계획 수립</li> <li>지적측량 및 경계설정</li> <li>지적공부 정리 및 등기 정정</li> </ul>	

□ 2026년 예산 현황

(단위 : 백만원)

구분	2026년(A) (당초예산)	2025년(B) (당초예산)	증감(C) (A-B)	증감률(%) (C/B)×100
합 계	8,332	7,781	551	7.08
민원팀	550	465	85	37.38
부동산관리팀	889	908	-19	-1
건축팀	3,997	3,875	122	6.78
지적팀	678	698	-20	-1.16
공간정보팀	1,268	1,166	102	8.74
종합민원팀	61	58	2	1.6
지적재조사팀	889	611	248	13.97

□ 소관 시설·기관·위원회 현황

구분	시설·기관·위원회명	시설·기관·위원장		담당팀
		직	성명	
위원회	민원조정위원회	부군수	구자희	민원팀
	부동산가격공시위원회	부군수	구자희	부동산관리팀
	지방건축위원회	부군수	구자희	건축팀
	공동주택지원심사위원회	부군수	구자희	건축팀
	주소정보위원회	행정복지국장	장세석	공간정보팀
	공간정보보안심의위원회	부군수	구자희	공간정보팀
	지적재조사위원회	군수	손병복	지적재조사팀
	경계결정위원회	판사	정현욱	지적재조사팀

## II 2025년 주요 성과

군민과 소통·공감하는 섬김행정 실현

민원팀

### 감동주는 민원행정 서비스 추진

민원서비스 접근성을 개선하여 수요자 중심의 민원서비스를 구현하고, 민원처리 신속도 및 만족도의 질적 향상으로 서비스를 제고하여 군민체감 만족도 향상

#### 민원사무 처리현황

○ 민원구분별 접수현황 (단위: 건)

연도	합계	즉결민원	단순민원	복합민원	고충민원
2023년	91,216	69,279	17,493	1,352	3,092
2024년	86,339	66,400	15,893	994	3,052
2025년	85,550	65,172	15,754	962	3,662

○ 각종 제증명 발급현황 (단위: 건)

연도	합계	주민등록	인감	본인사명사실확인	기타 제증명
2023년	13,934	3,076	2,498	219	8,141
2024년	13,878	3,132	2,736	327	7,683
2025년	14,011	3,850	2,187	282	7,692

※ 기타 제증명 : 건축물대장, 토지대장, 지적관련 증명, 지방세 관련 증명 등

○ 어디서나 민원처리제 운영 현황 (단위: 건)

연도	합계	민원종류		신청방법	
		대학민원	교부민원	방문	온라인
2023년	6,640	2,385	935	2,379	941
2024년	7,254	2,507	990	2,674	1,083
2025년	6,173	1,663	865	2,528	1,117

○ 여권발급신청 현황 (단위: 건)

합계	2023년	2024년	2025년
10,615	3,707	3,596	3,312

○ 국민신문고 접수·처리현황 (단위: 건)

연도	합계	일반민원	반복민원	다수인민원	반발민원	종결취하
2023년	3,092	2,743	134	12	14	189
2024년	3,043	2,551	87	7	230	168
2025년	3,645	3,309	50	5	63	218

※ 민원 접수경로 : 국민신문고, 안전신문고, 울진군청 홈페이지, 타 시군 및 이관 등

#### 무인민원발급기 운영 실적

○ 설치대수: 18대 (단위: 건)

설치장소	2022년	2023년	2024년	2025년	비고
합계	59,504	65,169	67,838	66,789	
군청 민원실	10,324	9,302	8,805	7,658	365일 24시간 운영
울진군의료원	1,680	2,328	2,552	2,756	365일 24시간 운영
남울진민원센터	290	394	717	500	365일 24시간 운영
울진군추모원	843	1,020	803	714	
울진읍사무소	7,067	7,811	9,499	10,026	365일 24시간 운영
평해읍사무소	2,604	3,043	3,706	3,849	
북면사무소	7,903	9,389	9,122	8,403	365일 24시간 운영
금강송면사무소	1,253	1,210	1,331	1,759	
근남면사무소	2,296	2,484	2,538	3,018	
매화면사무소	1,798	2,418	3,065	3,518	
기성면사무소	2,918	2,276	2,019	2,000	
온정면사무소	2,598	2,282	2,063	2,718	
죽변면사무소	7,428	9,374	9,338	9,549	365일 24시간 운영
후포면사무소	8,685	9,679	9,586	7,753	365일 24시간 운영
후포여객센터미널	492	622	462	319	
울진새마을금고	802	729	923	930	
북면농협 한수원지점	523	705	904	2416	
죽변어울림센터	-	103	405	512	

## 공정한 부동산관리 업무 추진

개별공시지가의 정확한 조사 및 산정으로 공평과세를 실현하고 부동산 실거래금액 신고에 따른 부동산 거래 투명성 확보와 거래 질서 확립

### 개별공시지가 조사 및 결정·공시

- **사업목표:** 개별공시지가의 객관성과 신뢰성 확보 및 인근지와 균형유지
- **사업기간:** 2025. 1. ~ 12.
- **사업비:** 195백만원(국비 42백만원, 군비 153백만원)
- **내용:**

기준일	기간	대상	결정공시	비고
25.1.1.	24.11.~25.4.	144,714필지	25.4.30.	
25.7.1.	25.6.~25.10.	848필지	25.10.30.	2025.1.~6. 토지이동분



부동산가격공시위원회 개최

### 개발부담금 부과대상 사업 고지 및 부과·징수

- **사업목표:** 개발사업으로 인해 발생한 개발이익 환수를 통해 토지 투기 억제 및 지역 균형개발에 기여
- **대상사업:** 건축신고 및 허가 사업, 개발행위허가 등
- **부과기준 면적**
  - 도시지역: 990㎡ 이상, 비도시지역: 1,650㎡ 이상
- **내용:** 개발부담금 부과·징수 현황

구분	부과		징수	
	건수	금액(원)	건수	금액(원)
2025년	4	323,474,780	6	41,764,860



개발부담금 관련 안내

### 민원 제로(ZERO) 주간 운영

- **대상:** 복합민원
- **내용**
  - 2022년 8월부터 매월 셋째 주에 "처리중" 민원 확인으로 지연민원 발생 최소화
  - 5일 이상 유기한 민원대상 처리상황 점검 및 독려
  - 새을 및 고충민원 미처리 사유 파악, 반려·불가민원 사유 점검
- **추진현황** (단위: 건)

구분	2023년	2024년	2025년
전체 민원건수	1,352	994	655

### 복합민원 점검 회의

- **대상:** 건축복합, 공장복합, 개발행위복합, 산지전용복합, 기타
- **내용**
  - 매월 셋째 주 목요일에 점검회의 개최로 복합민원 신속처리 노력
  - 회신기한 7일 이상 건에 대한 관련 실무회의로 민원 불편 적극 해소
- **추진현황:** 2025. 1 ~12월, 총 263건 중 인허가 139건, 개발행위허가 61건, 기타 63건 점검 회의 개최하여 민원 신속 해결

### 민원서비스 향상 직원 사기 진작 및 보호·지원

- **사업목표:** 직원 사기진작 및 보호지원
- **사업기간:** 년중
- **사업내용**
  - 군수님과 소통간담회 : 4회개최
  - 민원담당자 민원처리 교육강화 : 년 1회 개최
  - 신속한 민원처리 마일리지 운영 및 포상
    - 상반기 2개 실과소, 1개 읍면(2백만원), 직원 7명
    - 하반기 2개 실과소, 1개 읍면(2백만원), 직원 7명
  - 친절민원처리 우수공무원 선발 : 매월 3명 총 14명 (140만원)
  - 민원처리 담당자 보호 전수교육 및 권장시간설정(20분) 운영
  - 민원과 내 안전요원 배치 및 경찰 연계 모의훈련 2회 실시
  - 폭언(폭행) 및 흥기소지 시 출입제한 퇴거조치 시행(실과소,읍면)
  - 민원서비스 만족도 조사 및 직원친절도 조사 실시(18백만원)
  - 악성민원 고발 : 1건



민원공무원간담회



민원응대 교육 개최

## 농촌 주거환경 개선

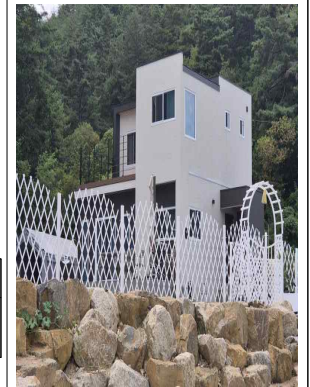
농촌 주거환경 개선사업 추진하여 노후·불량 농촌주택을 개량하고 빈집정비를 통해 주거환경을 개선함으로써 농촌 정주여건 향상과 지역 활성화

### 농촌주택개량사업

- 사업목표: 농촌주택개량 8개소 완료
- 사업기간: 2025. 1. ~ 12.
- 위 치: 관내 15개소
- 지원규모: 주택건축 비용 이내에서 용자지원(최대 2.5억원)
- 추진과정

2025. 1.	2025. 3.	2025. 3. ~ 12.	2025. 12.
대상자 모집 공고	대상자 확정 및 통보	대상자 사업 시행	사업 준공 및 용자 완료

- 내 용: 노후·불량주택, 무주택자, 귀어·귀촌 중 주택건축 및 개량 소요 비용을 저금리(2%) 용자지원(최대 2.5억원)



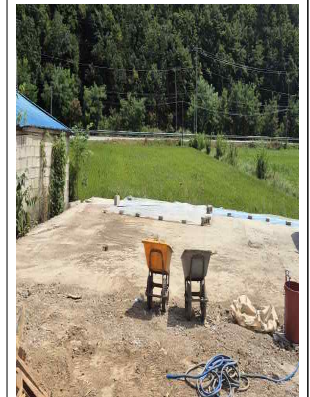
농촌주택개량사업 완료

### 빈집정비지원사업

- 사업목표: 빈집 42동 정비 완료
- 사업기간: 2025. 1. ~ 12.
- 위 치: 관내 50개소
- 사 업 비: 150백만원(균비)
- 추진과정

2025. 1.	2025. 3.	2025. 3. ~ 12.	2025. 12.
대상자 모집 공고	대상자 확정 및 통보	대상자 빈집 철거 시행	보조금 지급 완료

- 내 용: 1년이상 방치된 빈집 정비 지원(개소당 최대 300만원)



빈집 정비 완료

### 평가 및 보완사항

- 노후·불량 주택 및 농어촌 빈집정비로 주거환경을 실질적으로 개선함
- 방치된 빈집 철거로 범죄를 사전에 예방하고 마을 경관 개선으로 주민 만족도 상승

### 부동산 실거래가격 신고제 운영

- 사업목표: 건전하고 투명한 부동산거래질서 확립
  - 내 용: 부동산거래계약 신고제 운영
    - 신고: 매매, 공급(분양), 전매 등
    - 검인: 판결, 교환, 증여, 신탁 및 해지, 양도담보, 대물변제 등
- (단위: 건수)

연 도	전 체	토지거래			건축물거래		
		소계	신고/검인	허가	소계	신고/검인	주택 신고
2025년	3,241	2,017	2,016	1	1,224	1,224	0

- 신고기간: 거래계약의 체결일로부터 30일 이내



부동산실거래 신고제 운영

### 부동산중개업소 지도·감독

- 사업목표: 부동산중개업 관련 법령에 따른 위반 행위 지도 및 감독
  - 시 기: 분기별 1회 이상
  - 대 상: 관내 부동산중개업소
  - 내 용: 부동산중개업소 현황
- (단위: 명)

연 도	계	공인중개사	중개인	법인
2025년	24	23	1	0

- 지도·감독 사항
- 부동산중개업소 개설등록증, 공인중개사 자격증 양도대여 행위
- 등록증 등 각종 게시물 게시 여부, 수수료 과다 징구 행위



부동산중개업소 지도·감독

### 평가 및 보완사항

- 정확한 토지특성조사 및 지가산정으로 공시지가의 신뢰도 제고 및 공평과세 실현
- 산정 개별공시지가 검증을 조사대상 필지의 90%이상으로 목표 달성함
- 부동산가격공시위원회 개최: 개별공시지가 4회, 개발부담금 3회
- 개별공시지가 결정·공시 및 개발부담금 종료시점지가 등 객관성과 신뢰성 확보
- 부동산중개업을 지도·감독하여 불법중개행위를 근절함
- 건전하고 투명한 부동산거래질서의 확립으로 부동산 시장 안정화에 기여함

## 공동주택 관리 지원사업

공동주택의 노후된 주민공동시설에 대하여 개보수비 지원으로 안전하고 쾌적한 주거환경 조성 및 주민 공동체 의식 고취

### 공동주택 관리 지원사업

- **사업목표:** 공동주택 개보수 3개 단지 완료
- **사업기간:** 2025. 1. ~ 12.
- **위 치:** 관내 공동주택 3개단지
- **사업비:** 74.9백만원(도 16.3, 군 35, 자부담 23.6)
- **추진과정**

2025. 1.	2025. 2. ~ 4.	2025. 4. ~ 12.	2025. 12.
사업신청 안내 및 접수	경상북도 심사 및 확정 통보	사업 시행	사업 완료

- **내 용:** 공동주택 내 담장, 경로당, 주차장, 어린이 놀이 시설 등 주민 공동시설 보수 지원(10년 이상 경과된 공동주택/ 20세대 이상)



사업 대상 현황 사진

### 소규모 공동주택 관리 지원사업

- **사업목표:** 소규모 공동주택 개보수 18개소 완료
- **사업기간:** 2025. 1. ~ 12.
- **위 치:** 관내 소규모 공동주택 18개소
- **사업비:** 379백만원(군비 286, 자부담 93)
- **추진과정**

2025. 1. ~ 2.	2025. 3. ~ 4.	2025. 4. ~ 12.	2025. 12.
사업신청 안내 및 접수	대상 선정 및 확정 통보	사업 시행	사업 완료

- **내 용:** 담장철거, 옥상 공용부분 보수, 도로·보도·주차장 등 주민 공동시설 보수 지원(10년 이상 경과된 공동주택/ 20세대 미만)



사업 대상 현황 사진

### 평가 및 보완사항

- 노후화된 공동주택 개보수 지원으로 공동주택 안전성과 쾌적성 향상
- 주거환경 개선을 통해 노후 공동주택의 자산가치 보전과 주민 공동체 향상

## 저소득층 주거복지사업

관내 저소득 주민의 노후주택수리 및 전·월세 지원을 통해 주거비 부담을 완화하고 안정적인 주거환경 조성

### 주거급여지원

- **사업목표:** 취약계층의 주거비부담 완화 및 양질의 주거수준 확보
- **사업기간:** 25. 1. ~ 12. (연중)
- **위 치:** 울진군 관내 10개 읍·면
- **사업비:** 3,040백만원(국비2,432, 도비304, 군비304)
  - **임차급여:** 2,280백만원(국비1,824, 도비228, 군비228)
  - **수선유지급여:** 760백만원(국비608, 도비76, 군비76)
- **내 용:** 중위소득 48%이하 가구에 월차임 및 집수리지원
  - **임차급여:** 2,220백만원, 1205가구(보증금 및 임차료) 지원
  - **수선유지급여:** 760백만원, 102가구 지원

소득이 적은 가구의 월세·보증금 부담을 덜어드립니다.

## 주거급여

**주요 내용**

- ☑ 소득인정액이 중위소득의 48% 이하인 가구
- ☑ 임차가구: 실제 임대료와 지역·가구원 수별 기준임대로 중 낮은 금액 지원
- ☑ 자가가구: 주택의 노후 정도에 따라 주택수선비를 일정 주기(3년·5년·7년)로 지원
- ☑ 지역 및 가구원 수에 따라 매년 고시되는 기준임대료를 기준으로 산정

**신청 방법**

- ☑ 주소지 읍·면·동 주민센터에서 신청
- ☑ 온라인(복지포) 신청도 가능

**복지포**

### 주거급여 주요내용 및 신청방법

### 장애인주택 개조지원 사업

- **사업목표:** 저소득 장애인 주택개조 10가구 지원
- **사업기간:** 25. 1. ~ 6.
- **위 치:** 울진군 관내 10개 읍·면
- **사업비:** 38백만원(국비19, 도비5.7, 군비13.3)
- **사업물량:** 10가구(가구당3.8백만원)
- **내 용**
  - 관내 저소득 장애인 주택 내 장애인 편의시설·안전시설 보수 및 설치 10가구 진행완료(출입로, 화장실, 싱크대 등)



장애인주택 개조지원사업 설치사진(출입로개선)

### 신혼부부 임차보증금 이차지원사업

- 사업목표: 신혼부부 주거비부담을 완화하여 안정적인 주거환경 조성
- 사업기간: 25. 1. ~ 12. (연중)
- 위 치: 울진군 관내 10개 읍·면
- 사업비: 15백만원(도비7.5, 군비7.5)
- 내 용
  - 예비신혼부부 및 신혼부부가 협약은행(대구, iM뱅크)의 전세 대출 시 대출금에 대한 이차 최대 5.5% 지원
  - 8.5백만원, 4가구 지원



신혼부부 임차보증금 이차지원사업 주요내용

### 농촌취약계층 주거개선사업

- 사업목표: 농촌지역 취약계층의 노후불량주택 집수리 5가구 지원
- 사업기간: 25. 1. ~ 12. (연중)
- 위 치: 울진군 관내 10개 읍·면
- 사업비: 32.5백만원(국비26, 군비6.5)
- 추진과정

2024. 9.	2025. 5.	2025.6.~11.	2025.12.
집수리 신청·접수	사업보조금 지급	현장조사 및 사업시행	보조금정산

- 내 용
  - 봉사단체의 농촌취약계층 노후불량주택 수리활동 지원
  - 32.5백만원 교부, 5가구 견적조사 및 사업시행



농촌취약계층 주거개선사업 주요내용

### 평가 및 보완사항

- 체계적인 사업계획 수립 및 절차적 준수를 통한 사업시행
- 사업 수행 시 대상자 중복수혜 여부 확인 철저

## 지적행정 신뢰성 강화

- 지적측량성과 및 지적기준점 신뢰성 확보-

현장중심 토지이동지 조사, 지적측량 성과 검사로 지적공부 정확성 제고, 지적기준점의 정밀한 관리와 재관측 실시로 지적행정 신뢰성 강화

### 지적측량성과 검사 및 토지이동지 조사 정리

- 사업목표: 실시 측량검사를 통한 지적행정의 신뢰성 확보
- 사업기간: 연중
- 위 치: 울진군 전지역
- 내 용: 현장 중심의 지적측량 및 토지이동지 조사로 실시 측량검사 및 현장조사 비율 70% 이상 달성



현장중심 지적측량성과 검사

### 측량기준점 표지 일제조사 용역

- 사업목표: 정확한 지적측량 성과 제공을 위한 측량기준점 정비
- 사업기간: 2025. 1. ~ 10.
- 위 치: 울진군 전지역
- 사업비: 36백만원
- 추진과정
  - '25. 1. 측량기준점 표지 현황 조사 계획 수립
  - '25. 1. ~ 10. 측량기준점 현장 조사 용역
  - '25. 10. 측량기준점표지 현황 조사 결과 보고
- 내 용
  - 지적도 및 위성사진을 이용한 설치지점에 대한 현황조사
  - 현지 출장을 통한 근·원경 사진 촬영 및 상태 점검



측량기준점 일제조사

### 평가 및 보완사항

- 군민과 소통·공감하는 섬김행정 실현
- 정확한 지적측량 성과검사로 경계분쟁 등 지적민원 사전 예방
- 지목변경, 합병 등 신속한 토지이동지조사 및 정리로 국민 재산권 보호
- 신속·정확하고 다양한 지적공부 발급 인프라가 구축 토지행정서비스 신뢰성 제고

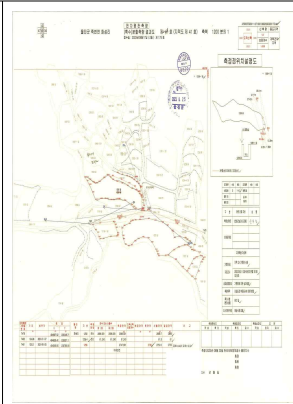
## 지적공부 디지털화 및 데이터 고도화

### - 지적관련 DB 최신화 및 효율성 개선 -

중요 지적기록물을 전산화하고 지적도에 발생한 이격·중첩 구간을 정비로 데이터의 정확성, 적합성 제고

#### 중요 지적기록물 전산화

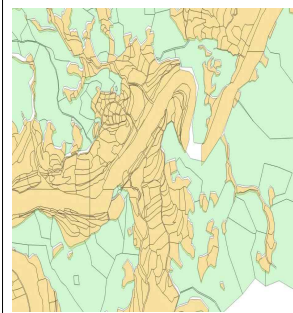
- **사업목표:** 중요 지적기록물의 전산화를 통한 안정적 보존과 지적행정의 신뢰성 제고
- **사업기간:** 2025. 7. ~ 11.
- **사업비:** 22백만원
- **추진과정**
  - '25. 7. 사업자 선정
  - '25. 8. ~ 10. 지적기록물 전산화 사업 추진
  - '25. 11. 검수 및 준공
- **내용**
  - 지적관련 영구보존 문서의 전산화를 통한 안정적 보존
  - 국민의 재산권 보호 및 업무 효율성 제고
  - 정보공개청구 등 전산화자료의 신속한 제공을 통한 국민의 편의 제공



지적측량측량부 및 토지이동 신청서류 등 전산화

#### 부동산종합공부시스템 자료정비 사업

- **사업목표:** 지적공부(도면)에 발생한 도형적 오류사항 정비
- **사업기간:** 2025. 1. ~ 12.
- **사업비:** 550백만원(국비 35, 군비515)
- **사업량:** 16,774필지(평해읍, 죽변면, 후포면, 철도구간 일부)
- **내용**
  - 개별필지 간 이격 및 중첩의 도형적 오류 정비
  - 지적도 임야도 간 축척차로 인해 발생하는 부접합 정비
  - 법정리(행정구역) 기준 필지경계선 중첩 정비
  - 미등록 및 등록누락 토지의 조사·등록



지적도상 필지이격 및 등록누락필지 발생

#### 평가 및 보완사항

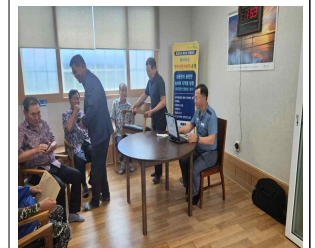
- 정보공개청구 등 전산화자료의 신속한 제공으로 국민의 알 권리 충족
- 지적공부 오류정비를 통해 토지행정의 신뢰도 제고

## 수요자 맞춤형 지적행정 서비스 제공

- 조상땅찾기 서비스와 비법인 기타단체의 등록번호 부여·발급을 통해 주민 재산권 보호와 행정 편의 강화
- 찾아가는 지적민원처리반을 운영하여 현장에서 신속하고 정확한 지적민원 상담, 접수를 처리함으로써 주민 맞춤형 민원서비스 확대

#### 찾아가는 지적민원 처리반 운영

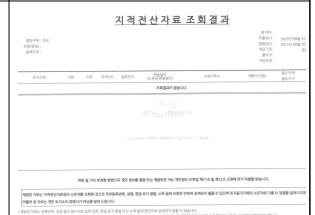
- **사업목표:** 연중 24회 이상 운영, 토지관련 상담 및 접수
- **사업기간:** 연중
- **운영장소:** 마을회관 및 읍·면 추정장소
- **운영반:** 4명(울진군 3, 한국국토정보공사 1)
- **내용**
  - 12월 기준 총 23회 시행
  - 지적측량 및 토지이동 접수·처리, 기타 토지관련 상담
  - 부동산등기 등 토지소유권에 관한 상담



직산1리 찾아가는 지적민원 처리반 운영

#### 조상땅 찾기 및 수요자 맞춤형 정책정보 제공

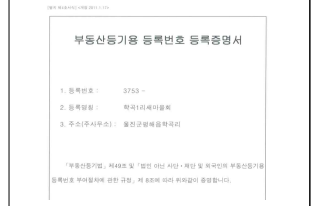
- **사업목표:** 신속한 자료제공으로 민원 만족도 제고
- **사업기간:** 연중
- **내용**
  - 조상 땅 찾기 방문민원 즉시 처리 및 위치정보 서비스 제공
  - 조상땅찾기 138건, 안심상속 310건



조상땅찾기 조회 결과

#### 비법인 등록번호 부여 및 변경

- **사업목표:** 비법인(종중, 종교단체, 기타단체) 등록번호 부여·변경
- **사업기간:** 연중
- **내용**
  - 비법인 재산등록으로 위한 부동산 등기용 등록번호 부여
  - 신규등록 6건, 변경정리 21건, 등록증발급 150건



비법인 등록번호 부여

#### 평가 및 보완사항

- 신속한 토지정보 제공으로 국민의 재산권 보호
- 현장방문을 통한 적극적인 민원 업무처리로 주민 친화적 행정서비스 제공

## 군민 생활편익 증진을 위한 공간정보 행정 고도화

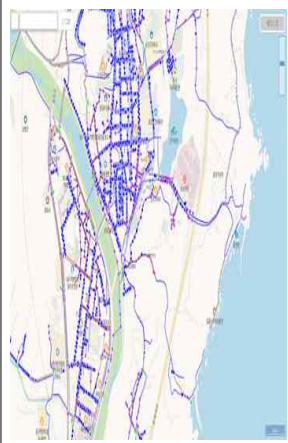
- 지하시설물(상.하수도) 전산화로 안전관리 체계 강화
- 주소정보시설물 일제정비를 통하여 군민생활 편의 제고

### 지하시설물[상.하수도] 전산화사업 추진

- **사업목표:** 지하시설물(상.하수도)의 정확한 위치와 속성정보를 전산화하여 시설물 관리 효율화 및 안전사고 예방
- **사업기간:** 2025년 ~ 2027년
- **위 치:** 10개 읍면
- **사 업 비:** 2,850백만원(도비 687, 군비 2,163)  
- 25년: 760백만원
- **추진실적**

읍면	사업량	비고
총 계	84.36km(상수 73.94km, 하수 10.42km)	-
북 면	46.96km(상수 36.54km, 하수 10.42km)	완료
죽변면	24.31km(상수 24.31km)	완료
울진읍	13.09km(상수 13.09km)	추진중

- **내 용:** 상.하수도 시설물 조사·탐사 후 DB구축



지하시설물 구축도면

### 주소정보시설물 일제 정비 추진

- **사업목표:** 주소정보시설물을 일제조사, 유지·보수하여 정확하고, 안전한 주소정보를 제공
- **사업기간:** 2025년 1. ~ 12.
- **위 치:** 울진군
- **사 업 비:** 152백만원(도비 20, 군비 132)
- **추진실적** (단위: 개소)

대상	수량	1 ~ 2월	3 ~ 5월	6 ~ 9월
계	24,819	-	-	-
도로명판	2,801	계획수립 및 발주	일제조사	신규설치 및 보수
건물번호판	21,467			
국가지점번호판	140			
기초번호판	398			
주소안내판	13			

※ 도로명주소 신규 부여: 177건



건물번호판 부착사진

### 최신 공간정보 구축관리 및 활용 활성화

- **사업목표:** 최신 공간정보(지하시설물, 주소정보시설물 등) 구축 관리 및 공간정보 활용 효율성 제고
- **사업기간:** 연중
- **사 업 비:** 130백만원(군비)
- **사 업 량**
  - 국가공간정보통합시스템 유지관리
  - 울진군GIS행정기반시스템 유지관리
  - 주소정보관리시스템 유지관리
- **추진실적**
  - 최신 공간정보 데이터 구축 및 오류자료 추출정비
  - 공간정보 분석자료 제공(최신 항공영상, 수치표고모델 등)
  - 공간정보 보안 및 활용 교육 1건 35명
  - 초등학교 도로명주소 안내 교육 1건 21명



공간정보 활용안내

### 평가 및 보완사항

- 지하시설물(상.하수도)의 정확한 데이터 구축 및 지속 갱신으로 지하공간정보 활용 기여
- 최신 공간정보 구축관리 및 홍보 교육으로 행정 신뢰성과 군민 활용도가 개선됨
- 직원대상 공간정보 보안 및 활용 교육을 지속적으로 추진하여 행정의 효율성 증대 필요

## 지적재조사사업 추진

지적재조사사업 추진을 통해 정확한 토지경계 설정과 효율적인 토지이용 도모, 지적도면의 정비 및 디지털화로 토지행정의 신뢰성과 국민의 재산권 보호 강화

### 2024년도 지적재조사사업 완료

- 사업목표: 후정지구 등 3개 지구 481필지 시행 완료
- 사업기간: 2024. ~ 2025. (2년간)
- 사업량: 3개지구 (481필지/192,993㎡)
- 위치: 후정지구(438), 부구1지구(14), 삼울1지구(29)
- 사업비: 112백만원(전액국비)
- 추진과정

2024. 2.	2024. 5.	2025. 6.	2025. 7.	2025. 9.
지적재조사 업무 위탁	현황조사 및 측량	경계협의 및 조정	경계결정	사업완료

- 내용: 사업 완료 공고 및 조정금 지급.부과



사업지구 완료후 변경 내역

### 2025년도 지적재조사사업 추진

- 사업목표: 연지지구 등 2개 지구 934필지 시행 완료
- 사업기간: 2025. ~ 2026. (2년간)
- 사업량: 2개지구 (934필지/315,371㎡)
- 위치: 오산지구(694), 연지지구(240)
- 사업비: 180백만원(전액국비)
- 추진과정

2025. 3.	2025. 6.	2025. 9.	2026. 5.	2026. 7.
지적재조사 업무 위탁	현황조사 및 측량	경계협의 및 조정	예정조서 통지	사업완료

- 내용: 점유현황 안내 및 경계결정 협의



지적재조사사업주민설명회

### 평가 및 보완사항

- 경계결정에 앞서 3주간 사업지구내 토지의 실제 이용현황과 지적경계에 대하여 충분한 설명 및 경계결정 사전 협의서 작성을 통해 경계 결정에 따른 민원 해소
- 조정금에 대하여 조정금의 결정 절차 및 부과 시기, 불복에 따른 이의신청 및 향후 추진 절차에 대한 설명

## 연속도면(용도지역·지구) DB정비 사업 추진

각종 계획수립 및 군민서비스의 기초가 되는 연속도면(연속지적, 용도지역·지구) 정비를 통해 정확한 자료 활용 기반을 마련하고 신뢰성 있는 민원 서비스 제공

### 연속도면(용도지역·지구) DB정비 사업 추진

- 사업목표: 용도지역지구 정비에 따라 정확한 토지이용규제 사항 제공으로 대민 행정 신뢰 향상
- 사업기간: 2025. ~ 2027.
- 위치: 울진군 전역
  - 2025년도: 기성면, 매화면, 온정면
  - 2026년도: 철도노선 경유 리단위 지역 일원 및 금강송 일부
  - 2027년도: 미시행 지역
- 사업비: 1,620백만원 (당해연도 600백만원)
- 추진과정

2025. 4.	2025. 6.	2025. 10.	2025. 11.	2025.12.
자료수집 및 연속도 분석	용역사 선정	자료정비 및 검수	시스템 등록	1차 준공

- 내용
  - 지적도 정비사업에 따른 용도지역·지구도 정비



추진협의체 사업 설명회

### 평가 및 보완사항

- 지적도 정비사업에 따른 연속지적도 재작성 및 미세오류 내역 정비
- 용도지역지구 정비 업무 추진에 있어 관리주체와 긴밀한 협조가 요구됨에 따라 협의체 구성 완료 및 사업 설명회 시행을 완료하고, 정비자료 검수시 정비 프로그램 제공을 통해 업무 효율성 강화

## II 2026년 주요 업무 추진계획

군민과 소통·공감하는 섬김행정 실현

민원팀

### 감동주는 민원행정 서비스 추진

- 민원인의 위법·공무방해행위로부터 민원처리 담당자를 보호하고, 안심하고 일할 수 있는 근무환경 조성과 법과 원칙에 따른 공정한 민원처리 풍토 확립
- 민원인 맞춤 민원편의 시책으로 민원만족도 제고 및 군정 신뢰도 향상

#### 민원서비스향상 직원사기 진작 및 보호·지원

- **사업목표:** 직원 사기진작 및 보호지원
  - **사업기간:** 년중
  - **사업비:** 7백만원
  - **사업내용**
    - 군수님과 소통간담회 : 4회
    - 민원담당자 민원처리 교육강화 : 년 2회
    - 친절·민원처리 우수공무원 선발 : 매월 3명 (4백만원)
    - 민원처리 담당자 보호 전수녹음 및 권장시간설정(20분) 운영
    - 민원과 내 안전요원 배치 및 경찰 연계 모의훈련 2회 실시
    - 폭언(폭행) 및 흥기소지 시 출입제한 퇴거조치 시행
    - 심리상담, 의료비, 법률지원 등 : 3백만원
- (울진군 민원처리담당자 보호및지원조례 제6조)



2025년 간담회 개최, 시상

#### 민원인 맞춤 민원편의 시책추진

- **사업목표:** 민원처리 신속도 및 만족도 질적향상으로 군정신뢰도 향상
- **사업기간:** 년중
- **사업비:** 56백만원
- **사업내용**
  - 민원 제로 주간 운영 추진 : 새울, 국민신문고 미처리 확인
  - 복합민원 처리점검 : 매월 3째주 목요일 점검회의
  - 사전심사 청구제(10종), 사전예고제(만료기간 10일 ~15일전)
  - 민원발급 안내도우미 배치(5백만원),
  - 민원인 인터넷방, 건강관리코너운영
  - 무인민원발급기 운영(18대), 23백만원
  - 민원서비스 만족도 및 전화친절도 조사/포상 : 28백만원



민원과 전경

#### 공정한 민원처리 민원조정위원회 운영

- **사업목표:** 장기 미해결, 반복, 다수민원관련 민원해소
- **사업기간:** 년중 3~4회
- **사업비:** 0.7백만원(심의수당)
- **운영내용**
  - 위원회 구성 : 9명
  - 개최 시기 : 수시 개최
  - 장기 미해결, 반복 및 다수민원 민원해소 또는 방지대책
  - 민원 매일리지 우수부서 및 직원 선정



2025년 6월달 민원조정위원회

## 공정한 부동산관리 업무 추진

- 개별공시지가의 정확한 조사 및 산정으로 공평과세를 실현하고 토지로부터 발생하는 개발이익을 환수함으로써 토지에 대한 투기를 방지하고 토지의 효율적인 이용 촉진
- 건전하고 투명한 부동산거래질서의 확립을 통해 부동산 시장 안정화에 기여하고, 부동산중개업을 지도·육성하여 불법 중개행위 근절

### 개별공시지가 조사 및 결정·공시

- **사업목표:** 개별공시지가의 객관성과 신뢰성 확보 및 인근 지가와 균형유지
- **사업기간:** 2026. 1. ~ 12.
- **사업비:** 178백만원(국비 43백만원, 군비 135백만원)
- **내 용:**

기준일	기 간	대 상	결정·공시	비 고
26.1.1.	25.11.~26.4.	146,000여 필지	26.4.30.	
26.7.1.	26.6.~26.10.	1,000여 필지	26.10.29.	2026.1.~6. 토지이동분



개별공시지가 열람 및 의견제출 홍보

### 개발부담금 부과대상 사업 고지 및 부과·징수

- **사업목표:** 개발사업으로 인해 발생한 개발이익 환수를 통해 토지 투기 억제 및 지역 균형개발에 기여
- **대상사업:** 건축신고 및 허가 사업, 개발행위허가 등
- **부과기준 면적**
  - 도시지역: 990㎡ 이상, 비도시지역: 1,650㎡ 이상
- **부과기준:** (종료시점지가 - 개시시점지가 - 개발비용 - 정상지가 상승분) × 25%
- **부과비율:** 국세 50%, 지방세 50%



개발부담금 관련 안내

### 부동산 실거래가격 신고제 운영

- **사업목표:** 건전하고 투명한 부동산거래질서 확립
- **부동산거래계약 신고제 운영**
  - 운영방안
    - 신고: 매매, 공급(분양), 전매 등
    - 검인: 판결, 교환, 증여, 신탁 및 해지, 양도담보, 대물변제 등
    - 자진신고에 따른 과태료 면제 및 감경
- **부동산 불법거래 신고센터 운영**
  - 운영방안
    - 신고내용에 따른 불법사행 조사 후 필요시 행정처분



부동산실거래 신고제 운영

### 부동산중개업소 지도·감독

- **사업목표:** 부동산중개업 관련 법령에 따른 위반 행위 지도 및 감독
- **시 기:** 분기별 1회 이상
- **대 상:** 관내 부동산중개업소
- **내 용:** 부동산중개업소 현황

(단위: 명)

연 도	계	공인중개사	중개인	법인
2026년	24	23	1	0

#### 지도·감독 사항

- 부동산중개업소 개설등록증, 공인중개사 자격증 양도대여 행위
- 등록증 등 각종 게시물 게시 여부, 수수료 과다 징구 행위

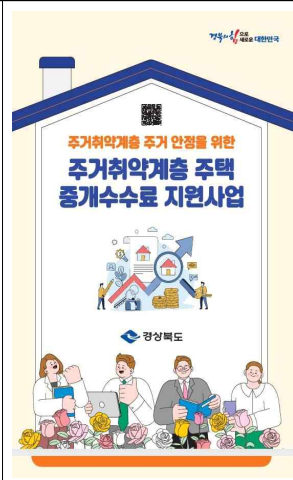


부동산중개업소 지도·감독

### 주거취약계층 주택 중개수수료 지원사업

- 사업기간: 2026. 1. ~ 12.
- 지원대상: 「국민기초생활 보장법」에 따른 수급자 및 차상위계층
- 지원금액: 주택중개수수료 최대 30만원이내(중개보수요율에 따름)
- 지원요건: 2025년 1월 1일 이후 경상북도 소재  
1억원 이하의 주택 매매 및 전·월세 임대차 계약체결
- 지원기준
  - 계약체결일 기준 2년 이내 1회만 지원
  - 타 시·도에서 전입은 지원, 타 시·도로 전출은 미지원
- 지급제외: 타 기관 및 단체등의 동종사업에서 이미 지원을 받은 경우
- 지원절차

계약체결	중개수수료 지원신청	서류접수 및 검토	확인 및 지급
임대인→임차인	대상자→ 군 부동산부서	군 부동산부서→ 경상북도	경상북도→ 대상자



주거취약계층 주택 중개수수료 지원사업

### 향후계획(추진방향)

- 산정 개별공시지가 검증 목표 : 조사대상 필지의 80%이상
- 개별공시지가 결정·공시 : 4.30.(1.1.기준), 10.29.(7.1.기준)
- 부동산가격공시위원회 개최
  - 개별공시지가 결정·공시 및 개발부담금 종료시점지가 등 객관성과 공정성 확보
- 개발부담금과 체납금의 징수 독려와 채권확보 조치
- 부동산행정을 지속적으로 관리하여 거래 질서 확립 및 공신력을 확보
- 전세사기 피해 증가에 따른 예방 및 중개사의 역할 환기
- 과태료 및 과징금의 징수 등 후속 절차 철저
- 주거취약계층(국민기초생활수급자 및 차상위계층)의 주택 중개보수에 대한 부담을 경감시켜 주거의 안정과 삶의 질 향상에 기여

## 농촌 주거환경 개선

농촌 주거환경 개선사업을 적극 추진하여 노후·불량 농촌주택을 개량하고, 빈집정비를 체계적으로 실시함으로써 쾌적한 주거환경을 조성하고 농촌 정주여건을 향상시켜 지역 활성화

- 사업목표: 농촌주택개량 7개소 완료
- 사업기간: 2026. 1. ~ 12.
- 위 치: 관내 7개소
- 지원규모: 주택건축 비용 이내에서 용자지원(최대 2.5억원)
- 추진과정

2026. 1.	2026. 3.	2026. 3. ~ 12.	2026. 12.
대상자 모집 공고	대상자 확정 및 통보	대상자 사업 시행	사업 준공 및 용자 완료

- 내 용: 노후·불량주택, 무주택자, 귀어·귀촌 중 주택건축 및 개량 소요 비용을 저금리(2%) 용자지원(최대 2.5억원)



사업 홍보문

### 빈집정비지원사업

- 사업목표: 빈집 50동 정비 완료
- 사업기간: 2026. 1. ~ 12.
- 위 치: 관내 50개소
- 사 업 비: 150백만원(군비)
- 추진과정

2026. 1.	2026. 3.	2026. 3. ~ 12.	2026. 12.
대상자 모집 공고	대상자 확정 및 통보	대상자 빈집 철거 시행	보조금 지급 완료

- 내 용: 1년이상 방치된 빈집 정비 지원(개소당 최대 300만원)




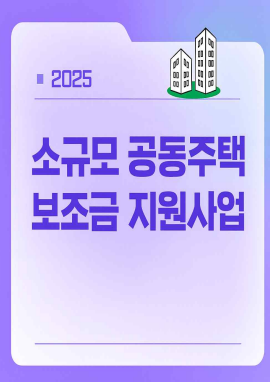
사업 홍보문

### 향후계획(추진방향)

- 농촌주택 개량사업 및 빈집 정비 목표 : 농촌주택개량 7동, 빈집정비 50동
- 목표 달성을 위한 사업 추진 지속적 독려
- 주거환경 개선과 지역 정주여건 개선을 위해 장·단기 계획 수립

## 공동주택 관리 지원사업

공동주택의 노후된 주민공동시설에 개보수비를 지원하여 주민들이 안전하고 쾌적한 환경에서 생활할 수 있도록 하고, 더불어 이웃 간 소통과 협력을 통한 따뜻한 공동체 문화 조성

<h3>공동주택 관리 지원사업</h3> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>사업목표:</b> 공동주택 개보수 3개 단지 완료</li> <li>○ <b>사업기간:</b> 2026. 1. ~ 12.</li> <li>○ <b>위 치:</b> 관내 공동주택 3개단지(예정)</li> <li>○ <b>사업비:</b> 66.5백만원(도 19.9, 군 40, 자부담 6.6)</li> <li>○ <b>추진과정</b></li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2026. 2.</th> <th>2026. 3. ~ 4.</th> <th>2026. 4. ~ 12.</th> <th>2026. 12.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>사업신청 안내 및 접수</td> <td>경상북도 심사 및 확정 통보</td> <td>사업 시행</td> <td>사업 완료</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>내 용:</b> 공동주택 내 담장, 경로당, 주차장, 어린이 놀이 시설 등 주민 공동시설 보수 지원(10년 이상 경과된 공동주택/ 20세대 이상)</li> </ul>		2026. 2.	2026. 3. ~ 4.	2026. 4. ~ 12.	2026. 12.	사업신청 안내 및 접수	경상북도 심사 및 확정 통보	사업 시행	사업 완료	 <p>사업 홍보문</p>
2026. 2.	2026. 3. ~ 4.	2026. 4. ~ 12.	2026. 12.							
사업신청 안내 및 접수	경상북도 심사 및 확정 통보	사업 시행	사업 완료							
<h3>소규모 공동주택 관리 지원사업</h3> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>사업목표:</b> 소규모 공동주택 개보수 18개소 완료</li> <li>○ <b>사업기간:</b> 2026. 1. ~ 12.</li> <li>○ <b>위 치:</b> 관내 소규모 공동주택 18개소(예정)</li> <li>○ <b>사업비:</b> 375백만원(군 300, 자부담 75)</li> <li>○ <b>추진과정</b></li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2026. 1. ~ 2.</th> <th>2026. 3. ~ 4.</th> <th>2026. 4. ~ 12.</th> <th>2026. 12.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>사업신청 안내 및 접수</td> <td>사업대상 선정 및 확정 통보</td> <td>사업 시행</td> <td>사업 완료</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>내 용:</b> 소규모 공동주택 담장철거, 옥상 공용부분 보수, 도로·보도·주차장 등 주민 공동시설 보수 지원 (10년 이상 경과된 공동주택/ 20세대 미만)</li> </ul>		2026. 1. ~ 2.	2026. 3. ~ 4.	2026. 4. ~ 12.	2026. 12.	사업신청 안내 및 접수	사업대상 선정 및 확정 통보	사업 시행	사업 완료	 <p>사업 홍보문</p>
2026. 1. ~ 2.	2026. 3. ~ 4.	2026. 4. ~ 12.	2026. 12.							
사업신청 안내 및 접수	사업대상 선정 및 확정 통보	사업 시행	사업 완료							
<h3>향후계획(추진방향)</h3> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공동주택 및 소규모 공동주택 관리지원 목표 : 공동주택 3개단지, 소규모 공동주택 18개소</li> <li>○ 목표 달성을 위한 사업 홍보 및 적극적인 민원상담</li> <li>○ 노후화된 공동주택의 장기적인 관리를 통해 구조적 안정성 확보 및 주민 생활 환경 개선</li> </ul>										

## 저소득층 주거복지사업

관내 저소득 주민의 노후주택수리 및 전·월세 지원을 통해 주거비 부담을 완화하고 안정적인 주거환경 조성

<h3>주거급여 지원</h3> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>사업목표:</b> 취약계층의 주거비부담 완화 및 양질의 주거수준 확보</li> <li>○ <b>사업기간:</b> 26. 1. ~ 12. (연중)</li> <li>○ <b>위 치:</b> 울진군 관내 10개 읍·면</li> <li>○ <b>사업비:</b> 3,265백만원(국비2,613, 도비326, 군비326) <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>임차급여:</b> 2,565백만원(국비2,053, 도비256, 군비256)</li> <li>- <b>수선유지급여:</b> 700백만원(국비560, 도비70, 군비70)</li> </ul> </li> <li>○ <b>내 용</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 중위소득 48%이하 가구에 월차임 및 집수리지원</li> </ul> </li> </ul>	 <p>주거급여 주요내용 및 신청방법</p>
<h3>장애인주택 개조지원 사업</h3> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>사업목표:</b> 저소득 장애인 주택개조 10가구 지원</li> <li>○ <b>사업기간:</b> 26. 1. ~ 6.</li> <li>○ <b>위 치:</b> 울진군 관내 10개 읍·면</li> <li>○ <b>사업비:</b> 38백만원(국비19, 도비5.7, 군비13.3)</li> <li>○ <b>사업물량:</b> 10가구(가구당3.8백만원)</li> <li>○ <b>내 용</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관내 저소득 장애인 10가구에 장애인 편의시설·안전시설 보수 및 설치지원</li> </ul> </li> </ul>	 <p>장애인주택 개조지원사업 설치사진(출입로개선)</p>

## 지적행정 신뢰성 강화

- 현장중심의 토지이동지 조사와 지적측량성과 검사를 통해 토지이용현황 및 지적측량 성과의 정확성 확보
- 지적기준점의 정밀한 관리와 재관측을 실시하여 지적행정의 신뢰성 강화

### 지적측량성과 검사 및 토지이동지 조사 정리

- 사업목표: 실시 측량검사를 통한 지적행정의 신뢰성 확보
- 사업기간: 연중
- 위 치: 울진군 전지역
- 대상업무: 신규등록, 등록전환, 분할, 확정측량 등 토지이동 사항
- 내 용
  - 지적측량수행계획서 제출시 지적측량업 등록여부 확인
  - 측량성과와 현지 부합여부 및 성과결정의 적정여부 조사
  - 정확한 지적측량성과 검사 및 토지이동지 조사로 국토의 효율적인 관리와 국민의 재산권 보호



측량 및 토지이동의 사실조사

### 측량기준점 표지 일제조사 용역

- 사업목표: 국가기준점 215점 일제조사 현황조사
- 사업기간: 2026.1. ~ 12.
- 위 치: 울진군 전지역
- 사 업 비: 45백만원
- 추진과정
  - 2026. 1. 측량기준점 표지의 현황 조사 계획 수립
  - 2026. 1. ~ 10. 측량기준점 현장 조사 용역
  - 2026. 10. ~ 12. 측량기준점표시의 현황 조사 결과 보고
- 내 용
  - 지적도 및 위성사진을 이용 설치 지점에 대한 현황조사
  - 현지 출장을 통한 근·원경 사진 촬영 및 상태 점검
  - 정확하고 신속한 지적측량 성과 제공
  - 각종 사업 및 공사 측량시 기준점으로 활용



측량기준점 표지 종류

### 향후계획(추진방향)

- 광범위한 사업지역의 지적측량 성과검사를 위한 드론측량 적극 활용
- 확정측량의 대상이 되는 각종 공공사업에 대하여 사전 조사 및 협의 추진

### 신혼부부 임차보증금 이자지원사업

- 사업목표: 신혼부부 주거비부담을 완화하여 안정적인 주거환경 조성
- 사업기간: 26. 1. ~ 12. (연중)
- 위 치: 울진군 관내 10개 읍·면
- 사 업 비: 10백만원(도비5, 군비5)
- 내 용
  - 예비신혼부부 및 신혼부부가 협약은행(농협,IM뱅크)의 전세대출 시 대출금에 대한 이자 최대 5.5% 지원(본인 부담금리 1%이하인 경우 최저 연 1% 적용)

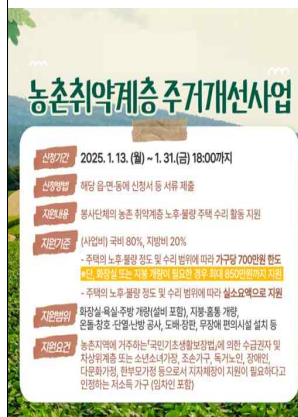


신혼부부 임차보증금 이자지원사업 주요내용

### 농촌취약계층 주거개선사업

- 사업목표: 농촌지역 취약계층의 노후불량주택 집수리 5가구 지원
- 사업기간: 26. 1. ~ 12. (연중)
- 위 치: 울진군 관내 10개 읍·면
- 사 업 비: 36백만원(국비29, 군비7)
- 내 용
  - 봉사단체의 농촌취약계층 노후불량주택 수리활동 지원
- 추진계획

2026. 5.	2026.6.~11.	2026.12.
사업보조금 지급	현장조사 및 사업시행	보조금정산



농촌취약계층 주거개선사업 주요내용

### 향후계획(추진방향)

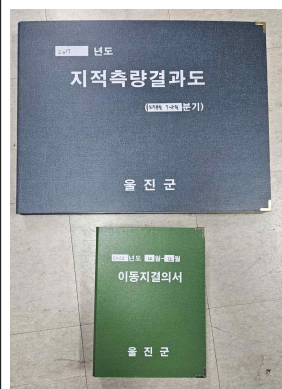
- 관내 취약계층의 주거비 부담 완화 및 주거환경 개선을 통한 군민의 삶의 질 향상 실현
- 주거복지사업 홍보 강화를 통한 군민 수혜범위 확대

## 지적공부 디지털화 및 데이터 고도화

- 지적기록물을 전산화하고 개별지적(임야)도 이격 및 중첩 구간을 정비하여 데이터의 정확성과 정합성 확보
- 지적공부의 디지털화를 추진하고, 지적관련 DB의 최신화와 효율적 관리로 토지행정의 신뢰성과 민원 서비스의 품질 향상

### 중요 지적기록물 전산화

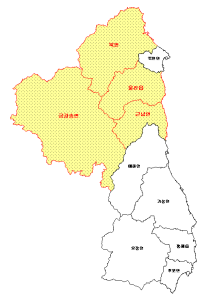
- **사업목표:** 중요 지적기록물의 전산화를 통한 안정적 보존과 지적행정의 신뢰성 제고
- **사업기간:** 2026. 2. ~ 8.
- **사업비:** 22백만원
- **추진과정**
  - 2026. 2. 사업자 선정
  - 2026. 2. ~ 7. 지적기록물 전산화 사업 추진
  - 2026. 8. 검수 및 준공
- **내용**
  - 지적기록물을 디지털화(스캐닝 및 DB구축)하고 D-ROM에 수록
  - 지적문서통합관리시스템과 연계활용이 가능하도록 구축
  - 지적관련 영구보존 문서의 전산화 관리로 업무 효율성 제고



측량결과도 및  
토지이동결의서

### 부동산종합공부시스템 자료정비사업

- **사업목표:** 신속한 자료제공으로 민원 만족도 제고
- **사업기간:** 연중
- **사업비:** 550백만원(국비35, 군비515)
- **사업량:** 11,263필지(울진읍, 금강송면, 북면, 근남면)
- **내용**
  - 지적공부(도면) 오류정비를 통해 토지행정의 신뢰도 제고
  - 민원발급서비스 지연 등을 최소화하여 대국민 편의 제공
  - 지적공부 오류에 따른 경계분쟁 민원 사전 예방



2026년 사업대상 지역

### 향후계획(추진방향)

- 지적공부의 최신 데이터 구축하여 신속한 민원 응대로 토지행정서비스의 신뢰도 향상
- 지적도의 정확성 및 정합성을 확보하여 경계불합에 따른 분쟁을 사전에 예방

## 수요자 맞춤형 지적행정 서비스 제공

- 찾아가는 지적민원 처리반 운영으로 현장에서 신속하고 정확한 상담과 서비스를 제공함으로써 맞춤형 민원 서비스를 확대
- 조상땅 찾기 서비스 지원을 통해 주민 재산권 보호와 민원 편의 증진

### 찾아가는 지적민원처리반 운영

- **사업목표:** 연중 24회 이상 운영, 토지관련 상담 및 접수
- **사업기간:** 연중
- **운영장소:** 마을회관 및 읍·면 추천장소
- **운영반:** 4명(울진군 3, 한국국토정보공사 1)
- **내용**
  - 지적측량 및 토지이동 접수·처리, 기타 토지관련 상담
  - 부동산등기 등 토지소유권에 관한 상담
  - 규정 전반에 대한 홍보



찾아가는 지적민원처리반 홍보

### 조상 땅 찾기 및 수요자 맞춤형 정책정보 제공

- **사업목표:** 신속한 자료제공으로 민원 만족도 제고
- **사업기간:** 연중
- **내용**
  - 조상 땅 찾기 방문민원 즉시 처리 및 위치정보 서비스 제공
  - 토지정책 수립 시 행정지원 관리와 국민의 재산권 보호
  - 공공목적의 재산조회 시 적법 여부 검토 후 신속한 정보 제공



K지오플랫폼(K-GeoP) 운영

### 향후계획(추진방향)

- 토지민원에 대한 신청 등 찾아가는 지적민원처리반의 탄력적 수시운영으로 수요자 친화적 토지행정 서비스 제공
- 지적전산자료에 대한 신속한 처리로 토지소유자 맞춤형 행정체계 구축

## 정확한 공간정보 구축을 통한 안전하고 편리한 울진 만들기

- 지하시설물 전산화를 통한 재난·안전사고 예방 및 유지관리 효율성 제고
- 주소정보시설 및 마을안내체계 고도화를 통한 주민 생활편의 향상
- 정확하고, 최신화된 공간정보 DB구축으로 스마트 행정기반 마련

### 지하시설물[상.하수도] 전산화사업 추진

- **사업목표:** 지하시설물(상.하수도) 정보를 전산화하여 관리 효율화 및 안전사고 예방
- **사업기간:** 2025년 ~ 2027년
- **위 치:** 10개 읍면
- **총 물 량:** 287.38km(상수227.88, 하수 59.5)
- **사 업 비:** 2,850백만원(도비 687, 군비 2,163)
- **추진계획**

구분	기구축	2026	2027
대상지역 (사업물량)	북면,죽변면, 울진읍 (84.36km)	울진읍,근남면, 금강송면, 매화면,온정면 (95.79km)	평해읍,온정면, 기성면,후포면 (107.23km)
예산액	760백만원	950백만원	1,140백만원

- **내 용:** 상.하수도 시설물 조사.탐사 후 DB구축

### 주소정보시설물 일제 정비 추진

- **사업목표:** 주소정보시설물을 일제조사, 유지·보수하여 정확하고, 안전한 주소정보를 제공
- **사업기간:** 2026년 1. ~ 12.
- **위 치:** 울진군
- **사 업 비:** 120백만원(도비 30, 군비 90)
- **추진계획** (단위: 개소, 백만원)

대상	수량	예산	추진시기
계	26,110	120	-
도로명판	2,906	60	5 ~ 7월
건물번호판	22,630	20	5 ~ 7월
국가지점번호판	150	23	2 ~ 4월
기초번호판	411	-	5 ~ 7월
주소안내판	13	-	5 ~ 7월
사물주소판	250	17	2 ~ 4월

※ 도로명주소 신규 부여: 240건 예정



지하시설물 구축도면

종 계	도로명판 2,906개소		
	현수식	LED	부착식
	1,182	168	1,576
4종 26,126개소			
	건물번호판	기초번호판	주소안내판
	22,786	411	21

일제정비 사진

### 최신 공간정보 구축관리 및 직원 활용 강화

- **사업목표:** 최신 공간정보(지하시설물, 주소정보시설물 등) 구축 관리 및 활용 교육으로 이용률 제고
- **사업기간:** 연중
- **사 업 비:** 130백만원(군비)
- **추진과정**

구분	2026. 4. ~ 5.	연 중
- 국가공간정보통합시스템	직원	최신 공간정보
- 울진군GIS행정기반시스템	공간정보	수시 구축 및
- 주소정보관리시스템	보안 및	시스템
	교육 실시	유지보수

- **추진실적**
  - 최신 공간정보 데이터 구축 및 오류자료 추출정비
  - 공간정보 보안의식강화, GIS활용교육, 공간분석자료 제공



직원 공간정보 교육

### 향후계획(추진방향)

- 최신 공간정보 데이터의 지속적 갱신 및 활용도를 높여 행정서비스의 정확성과 신뢰성 강화
- GIS 기반 행정지원 확대를 통해 주민생활 편의 및 지역 맞춤형 정책 추진 지원
- 공간정보 보안 및 교육을 정례화하여 안전한 정보관리 체계 확립
- 미래 신성장 동력과 연계한 스마트 행정·관광·재난안전 분야 활용 확대

## 지적재조사 사업 추진

지적재조사사업 추진을 통해 정확한 토지경계 설정과 효율적인 토지이용 도모, 지적도면의 정비 및 디지털화로 토지행정의 신뢰성과 국민의 재산권 보호 강화

### 2025년도 지적재조사 사업 추진

- 사업목표: 연지지구 등 2개 지구 934필지 시행 완료
- 사업기간: 2025. ~ 2026. (2년간)
- 사업량: 2개지구 (934필지/315,371㎡)
- 위치: 오산지구(694), 연지지구(240)
- 사업비: 180백만원(전액국비)  
※ 조정금 지급 9억/정수 23억

#### 추진과정

2025. 3.	2025. 6.	2025. 9.	2026. 5.	2026. 7.
지적재조사 업무 위탁	현황조사 및 측량	경계협의 및 조정	예정조서 통지	사업완료

○ 내 용: 사업 완료 공고 및 조정금 지급·부과

### 2026년도 지적재조사 사업 추진

- 사업목표: 매화지구 등 2개지구 603필지 시행 완료
- 사업기간: 2026. ~ 2027. (2년간)
- 사업량: 2개지구 (603필지/195,743㎡)
- 위치: 매화지구(249), 후포지구(354)
- 사업비: 115백만원(전액국비)

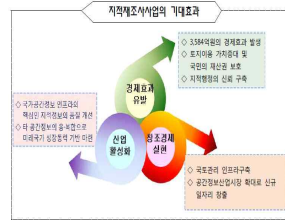
#### 추진과정

2026. 3.	2026. 6.	2026. 9.	2027. 5.	2027. 7.
지적재조사 업무 위탁	현황조사 및 측량	경계협의 및 조정	예정조서 통지	사업완료

○ 내 용: 점유현황 안내 및 경계결정 협의

### 향후계획(추진방향)

- 이장출무회의를 통한 사업설명 및 사업지구 방문 통한 사업 설명회 개최를 통한 홍보
- 측량 시행 시 주민의견 청취 및 반영으로 민원 발생 최소화
- 경계결정 시 현장 방문을 통한 경계결정 상담소 운영 및 경계결정 사전 협의서 작성
- 조정금에 대하여 조정금의 결정 절차 및 부과 시기, 불복에 따른 이의신청 및 향후 추진 절차에 대한 설명



### 지적재조사사업 기대효과

1. 사업 개요

- 근 기: 지적재조사에 관한 특별법
- 기 간: 2026. 1. ~ 2027. 12. (2012년 ~ 2020년 10차 단계적 추진)
- 사업량: 603필지 / 215만㎡
- 예산액: 115백만원(국비 100%)

사업지구	위치	필지수	면적	사업비
매화지구	후포동	249	81,6	115
후포지구	후포동	354	80	88
총합	총합	603	161,6	203

### 26년 지적재조사사업 개요

## 연속도면(용도지역·지구) DB정비 사업 추진

각종 계획수립 및 군민서비스의 기초가 되는 연속도면(연속지적, 용도지역지구 정비)을 통해 정확한 자료 활용 기반을 마련하고 신뢰성 있는 민원서비스 제공

### 연속도면(용도지역·지구) DB정비 사업 추진

- 사업목표: 용도지역지구 정비에 따라 정확한 토지이용규제 사항 제공으로 대민 행정 신뢰 향상
- 사업기간: 2025. ~ 2027.
- 위치: 울진군 전역
- 2025년도 : 기성면, 매화면, 온정면
- 2026년도 : 철도노선 경유 리단위 지역 일원 및 금강송면 일부
- 2027년도 : 미시행 지역
- 사업비: 1,620백만원 (당해연도 600백만원)

#### 추진과정

2026. 2.	2026. 9.	2026. 10.	2026. 11.
자료수집 및 연속도 분석	자료정비 및 검수	시스템 등록	2차 준공

#### 내 용

- 지적도 정비사업에 따른 용도지역·지구도 정비



### 연도별 사업추진 계획

### 향후계획(추진방향)

- 자료정비 협의체 활성화를 통해 정비자료의 신뢰성을 강화
- 자료정비 시 발생하는 각종 오류 및 정비 전·후 자료를 협의체 구성원에게 제공
- 정비자료 검수 시 근거자료 지원 및 고시관련 자료 작성 제공
- 검수프로그램에 대한 사용자 교육 시행 및 개선 사항 등 의견 적극 반영
- 외부기관 관리자료에 대한 검수 및 변경 고시를 위한 기관 방문 협의를 통해 정비를 향상

## IV 통계자료(2025. 12. 31. 기준)

### 민원과

#### ○ 주택 현황 및 보급률

(단위:가구, 호)

연 별 및 읍 면 별	일반 가구수 (A)	주택수						주택 보급률 (%) (B)/(A)*100
		합계 (B)	단독 주택	다가구 주택	아파트	연립 주택	다세대 주택	
2 0 2 4	25,564	29,594	18,639	2,621	5,273	1,933	1,128	115.76
울 진 읍	6,332	6,157	2,645	316	2,079	629	488	97.24
평 해 읍	1,579	2,041	1,684	171	125	50	11	129.26
북 면	4,001	4,401	1,908	842	1,469	87	95	110.00
금강송면	765	928	809	119	-	-	-	121.31
근 남 면	1,567	1,857	1,498	111	112	107	29	118.51
매 화 면	1,211	1,732	1,612	83	-	-	37	143.02
기 성 면	1,553	2,077	1,883	127	45	22	-	133.74
온 정 면	973	1,407	1,224	82	19	34	48	144.60
죽 변 면	3,600	4,986	3,002	432	649	613	290	138.50
후 포 면	3,983	4,008	2,374	338	775	391	130	100.63

#### ○ 건축허가 현황

(단위:동, m²대)

구 분		2023년도	2024년도	2025년도	비고
합계	동수	314	279	306	
	면적	118,893	175,287	80,227	
주거용	동수	154	153	131	
	면적	64,970	61,083	21,034	
농·수산용	동수	49	3	16	
	면적	19,414	715	7,760	
공업용	동수	-	4	4	
	면적	-	1,914	5,150	
상업용	동수	73	78	124	
	면적	19,673	03,576	21,264	
공공용	동수	3	9	4	
	면적	2,963	82,843	3,063	
문교·사회용	동수	5	11	11	
	면적	6,342	9,273	19,441	
기타	동수	30	21	16	
	면적	5,804	2,881	2,515	

#### ○ 건축물대장 관리현황

(단위: 건)

계		일반건축물		집합건축물		말소·폐쇄건축물	
대장	도면	대장	도면	대장	도면	대장	도면
43,677	46,843	25,624	36,635	11,297	10,208	6,756	2,561

○ 위반건축물 정비

(단위: 건)

연도별	점검건수	적발건수	시정건수			기타조치	비고
			계	철거	기타		
2023년	61	61	61	14	47	49	
2024년	46	46	46	7	39	41	
2025년	49	49	42	22	20	33	

○ 농어촌 주거환경개선사업

(단위: 동, 백만원)

구분	2023년도		2024년도		2025년도		비고
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	
합계	87	7,44	77	8,876	65	3,900	
주택개량	38	7,600	35	8,750	15	3,750	최대 용자금
빈집정비	49	144	42	126	50	150	보조금

○ 지목별 토지 현황

(단위 : 필, km<sup>2</sup>, %)

구분	계	전	답	대	임야	공장용지	기타
필수	184,296	42,279	44,002	25,759	26,702	353	45,201
면적	990,696	34,500	42,593	9,073	845,503	2,174	56,853

○ 소유구분별 토지 현황

(단위 : 필, km<sup>2</sup>)

구분	계	전	답	대	임야	공장용지	기타
국유지	필지수	36,602	242	3,046	1,008	3,235	24
	면적	550,618	1,189	1,524	297	501,488	14
사유지	필지수	119,454	36,193	33,274	22,424	19,559	273
	면적	393,032	30,882	38,088	7,954	308,063	2,027
기타	필지수	28,240	5,844	7,682	2,327	3,908	56
	면적	47,046	2,429	2,981	822	35,952	133

○ 토지·임야대장 현황

(단위 : 권, 장, 필)

구분	합계	토지대장	임야대장	경계점 좌표 등록부	공유지 연명부			
					계	토지대장	임야대장	집합건물 대지권
구대장	663권	472	114		77	77		
카드대장	169,204장	137,257	19,109	1,653	11,185	6,595	3,506	1,084
전산대장	184,296필	152,583	24,868	6,845	19,753	8,041	2,864	8,848

○ 지적(임야)도 현황

(단위 : 장)

구분	합계	일람도	색인표	도면					
				계	1/500	1/1000	1/1200	1/3000	1/6000
지적도	3,740	100	94	3,546	29	119	3,398	-	-
임야도	474	39	0	435	-	-	-	-	435

□ 지적불부합 지역

(단위 : 필, m<sup>2</sup>)

구분	지구 수	필지 수	면적	비고
계	47	11,524	5,384,696	
울진읍	9	2,568	834,624	
평해읍	3	243	471,228	
북면	4	478	382,750	
금강송면	7	802	903,823	
근남면	2	363	154,855	
매화면	7	2,091	1,018,208	
기성면	2	904	335,844	
온정면	5	1,153	710,763	
죽변면	5	1,518	433,195	
후포면	3	578	139,406	

□ 지적재조사사업 추진 현황

(단위 : 필, m<sup>2</sup>)

구분	지구 수	필지 수	면적	비고
2025	연지지구	240	86,212	
	오산지구	694	315,285.6	
2026	매화지구	249	114,352	
	후포지구	354	81,391	

□ 지적재조사사업 완료 현황

(단위 : 필, m<sup>2</sup>)

구분	지구 수	필지 수	면적	비고
계	24	4,142	2,843,383.8	
2013	하원지구	195	110,924.3	
2014	기양지구	151	147,828.2	
2015	나곡지구	145	172,876.9	
2016	선구지구	164	180,551.4	
2017	근남노음지구	171	82,830.9	
	근남구산지구	180	61,725	
2018	기양2지구	71	49,909.3	
	삼근지구	45	99,101.5	
2019	전곡지구	208	373,563.3	
	고성지구	34	13,844.5	
2020	기성구산지구	500	229,244.7	
2021	직산지구	482	309,914.6	
2022	쌍전지구	149	255,130.8	
	나곡2지구	167	120,830.3	
	기양3지구	339	203,810.9	
	죽변1지구	79	27,848.5	
	화성지구	63	69,698.1	
2023	읍내1지구	518	140,757.2	
2024	삼울1지구	29	5,907.3	
	부구1지구	14	6,273.2	
	후정지구	438	180,812.9	